

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR. 0050.....1499..2019
Z DNIA ...6..09..2019v.

w sprawie: ustalenia zasad najmu pomieszczeń i powierzchni oraz ustalenia wysokości stawek czynszu w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.506 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 24 i art. 25 ust. 1 i 2, art. 43 ust 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Ustalić zasady wynajmowania pomieszczeń i powierzchni w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez miasto Żory.
2. Przez pomieszczenia należy rozumieć w szczególności: sale lekcyjne, pracownie specjalistyczne, sale gimnastyczne, stołówki a także inne powierzchnie budynku.
3. Wprowadzić stawki opłat za wynajem pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.
4. Wprowadzić stawki opłat za wynajem innych powierzchni na terenie szkół i placówek oświatowych określone w załączniku nr 2 do zarządzenia.
5. Stawki opłat za wynajem nie uwzględniają dodatkowych kosztów (np. zużycia mediów, obsługi).

§ 2

1. Dyrektorzy przedszkoli, szkół i placówek oświatowych mogą wynajmować pomieszczenia szkolne oraz części nieruchomości na czas oznaczony do lat 3 z jednoczesnym zachowaniem obowiązku zawiadomienia Prezydenta Miasta.
2. Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony wymagają uzyskania zgody Prezydenta Miasta. Po uzyskaniu takiej zgody i zakończeniu procedury przetargowej kserokopię umowy należy przekazać do Urzędu Miasta Żory.
3. Zgoda o której mowa w ust. 2 jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Powyższa zgoda nie jest wymagana w przypadku umów zawieranych na czas nie dłuższy niż 48 godzin.
4. Każdą umowę najmu dokumentuje się pisemną umową.

§ 3

1. Podane w załączniku nr 1 stawki wynajmu są stawkami netto. Do ustalonych stawek należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W odniesieniu do umów, w których obiema stronami umowy są przedszkola, szkoły lub placówki oświatowe stawki netto są jednocześnie stawkami brutto.

2. Stawki najmu określone w załączniku nr 1 można obniżyć:
 - 1) o 25% przy regularnym wynajmie (min. 2 x w miesiącu),
 - 2) o 50% dla organizacji pożytku publicznego (non profit), klubów sportowych, stowarzyszeń działających na terenie miasta i jednostek pomocniczych gminy,
 - 3) o 90% dla publicznych przedszkoli, szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest Miasto Żory oraz klubów sportowych, stowarzyszeń i organizacji działających na terenie miasta i realizujących cele i zadania statutowe przedszkoli, szkół lub placówek oświatowych,
3. Obniżki stawek nie sumują się.

§ 4

Sprawy nieuregulowane oraz odstępstwa od niniejszego regulaminu, na wniosek dyrektora placówki wymagają uzyskania zgody Prezydenta Miasta.

§ 5

Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1723.2017 z 27.11.2017 roku.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Edukacji, Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta oraz dyrektorom szkół i placówek oświatowych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
nr 1882

mgr Andrzej Janikowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta
nr OR.0050.1499.2019

Stawki netto za 1 godzinę zegarową (60 minut) wynajmu pomieszczeń w szkołach i placówkach oświatowych nieuwzględniające dodatkowych kosztów (np. zużycia mediów, obsługi)

Lp.	POMIESZCZENIE	KWOTA netto za 60 minut
1.	Sale gimnastyczne	
1a	- mała sala gimnastyczna (do 150 m ²)	30 zł
1b	- duża sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym (sale od 150 m ²)	50 zł
1c	- hala	60 zł
2.	Siłownia	60 zł
3.	Aula	50 zł
4	Sale lekcyjne	
4a	Sala lekcyjna	35 zł
4b	Sala lekcyjna na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego wynajmowana w dni nauki szkolnej	10 zł
4c	Sala lekcyjna na okres wynajmu dłuższy niż okres roku szkolnego wynajmowana w dni wolne od nauki szkolnej	20 zł
5.	Pracownia specjalistyczna	100 zł
6.	Kuchnie	
6a	Kuchnia o powierzchni do 100 m ²	60 zł
6b	Kuchnia o powierzchni powyżej 100 m ²	100 zł
7.	Stołówki	
7a	Stołówka o powierzchni do 100m ²	50 zł
7b	Stołówka o powierzchni powyżej 100m ²	70 zł

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Prezydenta Miasta
nr OR.0050.1499.2019m

Stawki netto wynajmu 1 m² powierzchni na terenie szkół i placówek oświatowych
nieuwzględniające dodatkowych kosztów (np. zużycia mediów, obsługi)

1.	Plac manewrowy	0,50 zł/h
2.	Powierzchnia dachu	150 zł/mc
3.	Pomieszczenia piwniczne i pozostałe pomieszczenia gospodarcze	15 zł/mc
4.	Pomieszczenia biurowe	20 zł/mc
5.	Pomieszczenia sanitarne	20 zł/mc
6.	Powierzchnia wokół przedszkola, szkoły i placówki oświatowej	10 zł/mc
7.	Miejsca na automaty wraz z przyłączem energii elektrycznej	80 zł-150 zł/mc

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha