

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.....1500.2019
Z DNIA z9.09.2019v1

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Wodziszawskiej 1/24 o łącznej powierzchni 10,64 m², przeznaczonej do wynajmu.
2. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych BIP, a dodatkowo zostanie podany komunikat o wywieszeniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
4. Umowa najmu na ww. lokal użytkowy zostanie zawarte na czas oznaczony tj. 3 lata.

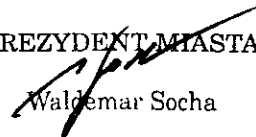
§ 2

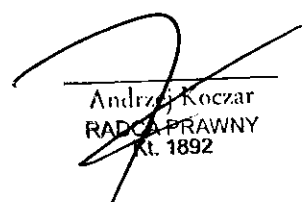
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


Andrzej Koczar
RADCA PRAWNY
Kt. 1892



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z p.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze budynku przy ul. Wodzisławskiej 1/24 w Żorach .
2. Łączna powierzchnia użytkowa 10,64 m².
3. Lokal usytuowany jest na działkach nr 2171/67, 2173/91.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr GL1X/00006743/2.
5. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na działalność handlową - sprzedaż druków i materiałów biurowych.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka za 1 m² wynosi 49,8928 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz koszty eksploatacyjne.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 10.09.2019r do 01.10.2019r.

Prezydent Miasta

/-/

Waldemar Socha

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

