

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### o g ł a s z a

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Reja.

#### Opis przedmiotu sprzedaży:

##### Ulica Reja

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr Nr 209, Nr księgi wieczystej GL1X/00006771/7  
działka nr **873/76** o pow. 1.9148 ha

**Cena wywoławcza 72.800,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**D1 R/PE** - „tereny rolnicze oraz tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW:

- a) uprawy rolne, łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,
- b) obiekty i urządzenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych”.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006771/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe i służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, Kraków.*

*Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.*

*Nabywcą nieruchomości może zostać osoba spełniająca warunki określone w art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2013 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 1405 ze zm.).*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

**Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg w dniu 1 lipca 2019 roku, który nie dał rezultatu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.10.2019 roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** w terminie do 22.10.2019 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Prezydent Miasta Żory