

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR X)

I. Ulica Targowa

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2
działka nr **1871/79** o pow. 0,5197 ha

Cena wywoławcza 413.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

II U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A.** Wnioskowana działka położona jest w granicach obszarów górniczych „Suszec IV” oraz w granicach terenów górniczych „**Suszec IV**”. W związku z tym w przypadku realizacji nowych obiektów na tym terenie inwestor winien uzyskać, od właściwej kopalni, szczegółowe informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu (tj. informacje dotyczące aktualnych czynników geologiczno - górniczych).
- B.** Równocześnie działka położona jest:
- w granicach udokumentowanych złóż – „Krupiński” (złóża węgla kamiennego);
 - w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- D.** Wnioskowana działka od strony zachodniej oraz od strony północnej bezpośrednio przylega do terenu, na którym występuje klasoużytek o symbolu **Ls** (lasy i grunty leśne) oraz strefa **ZL** (lasy lub zadrzewienia). W związku z tym lokalizacja obiektów kubaturowych w tej części działki będzie wymagała zachowania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie od lasu z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, tj. **minimum 12 m** od ściany budynku do granicy strefy **ZL**. **Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tym terenie jest częściowo ograniczona.** (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.).

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

II. Aleja Jana Pawła II

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4781, nr księgi wieczystej GL1X/00006595/9
działka nr **3211/120** o pow. 0,1319 ha

Cena nieruchomości 11.562,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006595/9 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działki o numerach ewidencyjnych:

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 2733, nr księgi wieczystej GL1X/00004165/2

1. działka nr **1181/147** o pow. 0,0115 ha,
2. działka nr **1179/147** o pow. 0,0229 ha,
3. działka nr **1177/147** o pow. 0,0309 ha.

Cena nieruchomości 9.000,00 zł.

Właściciel - Irena i Stanisław Olekszyk.

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Państwo Irena i Stanisław Olekszyk zobowiązani będą do dokonania dopłaty w kwocie 2.562,00 zł przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym następującymi symbolami:

- dz. nr **3211/120** - **G2 ZD** - „ogrody działkowe”,
- dz. nr **1179/147, 1177/147** - **G2 ZD** - „ogrody działkowe”,
- dz. nr **1181/147** - **B4 KDG** - „publiczne drogi główne oraz **G3 KDD** - „publiczne drogi dojazdowe”.

III. Ulica Srebrna

1. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1637, nr księgi wieczystej GL1X/00023551/4
działka nr **528/16** o pow. 0,0477 ha,

2. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1623, nr księgi wieczystej GL1X/00022637/4
działka nr **532/15** o pow. 0,0474 ha.

Cena nieruchomości 95.448,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę o numerze ewidencyjnym:

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1710, nr księgi wieczystej GL1X/00023627/8
działka nr **526/16** o pow. 0,0712 ha.

Cena nieruchomości 47.200,00 zł.

Właściciel - Paulina i Paweł Walczak.

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Państwo Paulina i Paweł Walczak zobowiązani będą do dokonania dopłaty w kwocie 48.248,00 zł przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00023627/8 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.

Nieruchomości przeznaczone do zamiany są niezabudowane, położone w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

- działki nr 532/15 i 528/16 - **I 36 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- działka nr 526/16 - **I 36 MN** (około 192 m²) oraz **I 22 KDD** (około 520 m²) – **publiczne drogi dojazdowe.**

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.