

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050..1640.2019  
Z DNIA 26.09.2019

w sprawie: przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Targowej, Alei przy Alei Jana Pawła II, przy ulicy Srebrnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Targowej, Alei przy Alei Jana Pawła II i przy ulicy Srebrnej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Targowej oraz zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości, położone w Żorach:

- przy Alei Jana Pawła II rzecz Ireny i Stanisława Olekszyk,
- przy ulicy Srebrnej na rzecz Pauliny i Pawła Walczaka.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Targowej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1449.2015 Prezydenta Miasta Żory z 30.10.2015 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

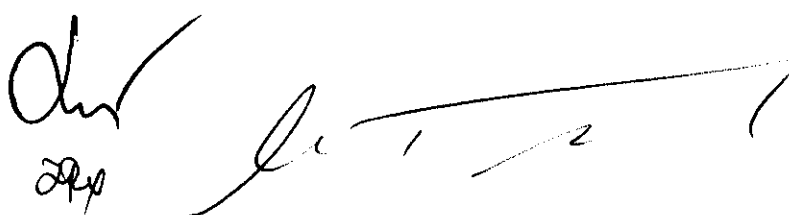
§ 6

Szczegółowe warunki umów zamiany określą protokoły uzgodnień zawarte pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~PREZYDENT MIASTA~~  
Waldemar Socha

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. On the left, there is a signature that appears to be 'Dm' with '2015' written below it. To the right, there is a long, horizontal signature that is mostly illegible but seems to contain the number '12'.

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050... 1640.2019  
z dnia.... 26.09.2019..

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR X)

### I. Ulica Targowa

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2  
działka nr 1871/79 o pow. 0,5197 ha

**Cena wywoławcza 413.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**II U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A.** Wnioskowana działka położona jest w granicach obszarów górniczych „Suszec IV” oraz w granicach terenów górniczych „Suszec IV”. W związku z tym w przypadku realizacji nowych obiektów na tym terenie inwestor winien uzyskać, od właściwej kopalni, szczegółowe informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu (tj. informacje dotyczące aktualnych czynników geologiczno - górniczych).
- B.** Równocześnie działka położona jest:
- w granicach udokumentowanych złóż – „Krupiński” (złoża węgla kamiennego);
  - w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- D.** Wnioskowana działka od strony zachodniej oraz od strony północnej bezpośrednio przylega do terenu, na którym występuje klasoużytek o symbolu **Ls** (lasy i grunty leśne) oraz strefa **ZL** (lasy lub zadrzewienia). W związku z tym lokalizacja obiektów kubaturowych w tej części działki będzie wymagała zachowania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie od lasu z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, tj. **minimum 12 m** od ściany budynku do granicy strefy **ZL**. **Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tym terenie jest częściowo ograniczona.** (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.).

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **II. Aleja Jana Pawła II**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4781, nr księgi wieczystej GL1X/00006595/9  
działka nr 3211/120 o pow. 0,1319 ha

**Cena nieruchomości 11.562,00 zł brutto**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006595/9 widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.*

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działki o numerach ewidencyjnych:

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 2733, nr księgi wieczystej GL1X/00004165/2

1. działka nr 1181/147 o pow. 0,0115 ha,
2. działka nr 1179/147 o pow. 0,0229 ha,
3. działka nr 1177/147 o pow. 0,0309 ha.

**Cena nieruchomości 9.000,00 zł.**

Właściciel - Irena i Stanisław Olekszyk.

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Państwo Irena i Stanisław Olekszyk zobowiązani będą do dokonania dopłaty w kwocie 2.562,00 zł przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym następującymi symbolami:

- dz. nr 3211/120 - G2 ZD - „ogrody działkowe”,
- dz. nr 1179/147, 1177/147 - G2 ZD - „ogrody działkowe”,
- dz. nr 1181/147 - B4 KDG - „publiczne drogi główne oraz G3 KDD - „publiczne drogi dojazdowe”.

## **III. Ulica Srebrna**

1. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1637, nr księgi wieczystej GL1X/00023551/4  
działka nr 528/16 o pow. 0,0477 ha,

2. Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1623, nr księgi wieczystej GL1X/00022637/4  
działka nr 532/15 o pow. 0,0474 ha.

**Cena nieruchomości 95.448,00 zł brutto**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę o numerze ewidencyjnym:

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1710, nr księgi wieczystej GL1X/00023627/8  
działka nr 526/16 o pow. 0,0712 ha.

**Cena nieruchomości 47.200,00 zł.**

Właściciel - Paulina i Paweł Walczak.

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Państwo Paulina i Paweł Walczak zobowiązani będą do dokonania dopłaty w kwocie 48.248,00 zł przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00023627/8 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.*

Nieruchomości przeznaczone do zamiany są niezabudowane, położone w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

- działki nr 532/15 i 528/16 - I 36 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- działka nr 526/16 - I 36 MN (około 192 m<sup>2</sup>) oraz I 22 KDD (około 520 m<sup>2</sup>) – publiczne drogi dojazdowe.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

24