

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...1804.2019
Z DNIA ...23.10.2019...

w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego, położonego w Żorach na osiedlu Sikorskiego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Żory

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia lokal mieszkalny nr 9 znajdujący się w budynku nr 15 klatka „D”, położony w Żorach na osiedlu Sikorskiego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku nr 15 klatka „D”, położonego w Żorach na osiedlu Sikorskiego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku nr 15 klatka „D”, położonego w Żorach na osiedlu Sikorskiego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu

- 2 -

do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.11.19
SP

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050. 1804. 2019
z dnia... 23. 10. 2019r.

Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego nr 9 znajdującego się w budynku nr 15 klatka „D”, położonego w Żorach na osiedlu Sikorskiego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej

(WYKAZ NR XI)

Lokal mieszkalny położony w Żorach na osiedlu Sikorskiego 15D/9 o pow. 55,30 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym.

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta Nr GL1X/00018596/3.

Z własnością lokalu związany jest udział 1016/100000 w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr 2206/115 o powierzchni 0,5389 ha, obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5709, nr księgi wieczystej GL1X/00011209/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, działka nr 2206/115 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B1MW – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości – 121.200,00 zł.

Właściciel nieruchomości – Gmina Miejska Żory.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Handwritten initials:
P. Kuchel
OP