

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...^{1909..2019..}
Z DNIA ...^{06.11.2019.}

sprawie: ustalenia wysokości należności czynszowych za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 11 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm).

ZARZĄDZAM

§ 1

Ustalić następujące stawki bazowe czynszu oddanych w najem, dzierżawę lub w innej formie prawnej posiadania zależnego gruntów stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa. Stawki czynszowe podane są w kwocie brutto.

1) Za grunty rolne:

- a) za grunty orne i użytki zielone z wyłączeniem gruntów o powierzchni nie większej niż 1000 m² użytkowanych jako ogrody warzywne, sadownicze i mieszane 1000 zł/ha rocznie,
- b) za grunty użytkowane jako ogrody warzywne, sadownicze lub mieszane o powierzchni nie większej niż 1000 m² - 0,50 zł/m² powierzchni rocznie,
- c) za stawy rybne wykorzystywane na cele prowadzenia działalności gospodarczej w wysokości 756 zł za 1 ha lustra wody rocznie,
- d) za stawy rybne wykorzystywane na cele rekreacyjne i wędkarskie w wysokości 430 zł za 1 ha lustra wody rocznie.

2) Za grunty nierolne:

- a) wydzierżawione na imprezy widowiskowe, rozrywkowe (karuzele, wesołe miasteczka, cyrki i inne) - 0,50 zł/m² powierzchni za dobę,
- b) wydzierżawione pod działalność handlową, usługową, produkcyjną
- o powierzchni użytkowej do 15 m² - 10,00 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- za każdy następny metr powyżej 15 m² - 1,00 zł/m² miesięcznie,
- c) wydzierżawione na cele obsługi obiektów wymienionych w pp-cie b (zaplecza, tereny pod stoliki konsumpcyjne, stoliki rozkładane i inne) - 1,10 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- d) grunty wydzierżawione pod zorganizowane parkingi - 1,00 zł/m² powierzchni miesięcznie,
- e) grunty wydzierżawione pod garaże - 10,00 zł/m² powierzchni rocznie,
- f) miejsca parkingowe wydzielone pod stacje ładowania samochodów elektrycznych
- 10 zł rocznie za 1 miejsce postojowe.

3) Za grunty inne nie związane z działalnością handlową, ani produkcją rolną (droga dojazdowa do działki, czasowe ogrodzenie, ogródki przydomowe i inne) - 5,00 zł/m² rocznie.

4) Za grunty na płycie rynku wydzierżawione pod:

- a) ogródki gastronomiczne sezonowe - 26,00 zł/m² miesięcznie,
- b) stoiska handlowe i usługowe:
 - do 2 m² - 20,00 zł/ za dzień
 - pow. 2 m² do 4 m² - 5,00 zł/m² za dzień
 - pow. 4m² - 1,00 zł/m² za dzień
- c) imprezy rozrywkowe (akcje promocyjne, jarmarki) - 1,00 zł/m² za dzień.

5) Sezonowa działalność handlowa (owoce, warzywa):

5,00 zł/m² powierzchni za każdy dzień.

6) Teren pod stanowiska kontenerowe (typu zbiórka odzieży itp.)

10 zł/m² powierzchni miesięcznie.

7) Na cele związane ze składowaniem materiałów budowlanych, maszyn, urządzeń na czas trwania inwestycji:

2 zł/m² powierzchni miesięcznie.

8) Za umieszczenie reklamy poza pasem drogowym na gruncie gminy:

1,00 zł/m² powierzchni reklamy za każdy dzień.

§ 2

Ustalona umową wartość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż 40 zł rocznie.

§ 3

Prezydent Miasta w szczególnie uzasadnionych przypadkach może ustalić wysokość czynszu w wysokości innej niż określona w § 1.

§ 4

Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1303.2016 z dnia 14.09.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości należności czynszowych za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1355.2017 z dnia 27.09.2017 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1303.2016 z dnia 14.09.2016 r. dotyczącego ustalenia wysokości należności czynszowych za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

