

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory, położonej w Żorach **przy ulicy Targowej**

#### Opis przedmiotu sprzedaży:

##### Ulica Targowa

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2  
działka nr **1871/79** o pow. 0,5197 ha

**Cena wywoławcza 413.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**II U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

**A.** Wnioskowana działka położona jest w granicach obszarów górniczych „Suszec IV” oraz w granicach terenów górniczych „**Suszec IV**”. W związku z tym w przypadku realizacji nowych obiektów na tym terenie inwestor winien uzyskać, od właściwej kopalni, szczegółowe informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na powierzchnię terenu (tj. informacje dotyczące aktualnych czynników geologiczno - górniczych).

**B.** Równocześnie działka położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż – „Krupiński” (złóża węgla kamiennego);
- w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

**D.** Wnioskowana działka od strony zachodniej oraz od strony północnej bezpośrednio przylega do terenu, na którym występuje klasoużytek o symbolu **Ls** (lasy i grunty leśne) oraz strefa **ZL** (lasy lub zadrzewienia). W związku z tym lokalizacja obiektów kubaturowych w tej części działki będzie wymagała zachowania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie od lasu z zachowaniem bezpieczeństwa przeciwpożarowego, tj. **minimum 12 m** od ściany budynku do granicy strefy **ZL**. **Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tym terenie jest częściowo ograniczona.** (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.01.2020 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777** w terminie do 02.01.2020 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:**

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.**

Szczegóły na [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) oraz [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Prezydent Miasta Żory