

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.2030.2019  
z dnia 26.11.2019 r.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR XII)

### **1. Ulica Rybnicka – kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2428, nr księgi wieczystej GL1X/00007175/6

1. działka nr **1843/124** o pow. 0,2579 ha
2. działka nr **1844/124** o pow. 0,0298 ha

**Cena wywoławcza 302.000,00 zł**

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **B48 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **2.Rejon ulicy Hańcówka**

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4734, nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

działka nr **3228/18** o pow. 0,0541 ha

**Cena wywoławcza 36.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **B4 KS** – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”.

Na lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki wymagane jest odstąpienie od warunków technicznych oraz zachowanie odległości od sieci uzbrojenia terenu lub ich przebudowę. Szerokość działki około 10,50m umożliwia realizację dojazdu w obrębie własnej działki (nr 3228/18).

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006429/5 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.*

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, dodatkowo zostanie ustanowiona na prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3229/18 służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 3229/180 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, składającej się z działki nr 3228/18 za jednorazową odpłatnością z tyt. ustanowienia służebności w wysokości 246,00 zł brutto. Wartość ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczona do wylicytowanej ceny zbycia ww. nieruchomości.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Ulica Poprzeczna**

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 1778, nr księgi wieczystej GL1X/00024415/6  
działka nr **1000/83** o pow. 0,0163 ha

**Cena wywoławcza 600,00 zł**

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **I25 RZ** – „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**