

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...<sup>2030.2019</sup>  
Z DNIA...<sup>26.11.2019</sup> .

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Rybnickiej, Poprzecznej, w rejonie ulicy Hańcówka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy w Żorach przy ulicy Rybnickiej, Poprzecznej i w rejonie ulicy Hańcówka.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Rybnickiej, Poprzecznej i w rejonie ulicy Hańcówka.

§ 4


1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Rybnickiej, Poprzecznej i w rejonie ulicy Hańcówka podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

M. S. 21 

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050...*2030.2.018*  
z dnia...*26.M.2019.*

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR XII)

### 1. Ulica Rybnicka – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 2428, nr księgi wieczystej -----

1. działka nr **1843/124** o pow. 0,2579 ha
2. działka nr **1844/124** o pow. 0,0298 ha

**Cena wywoławcza 302.000,00 zł**

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **B48 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 2.Rejon ulicy Hańcówka

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4734, nr księgi wieczystej -----

działka nr **3228/18** o pow. 0,0541 ha

**Cena wywoławcza 36.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **B4 KS** – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”.

Na lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki wymagane jest odstąpienie od warunków technicznych oraz zachowanie odległości od sieci uzbrojenia terenu lub ich przebudowę. Szerokość działki około 10,50m umożliwia realizację dojazdu w obrębie własnej działki (nr 3228/18).

*W dziale III księgi wieczystej Nr GLIX/00006429/5 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.*

W celu zapewnienia dojazdu do zbywanej nieruchomości, dodatkowo zostanie ustanowiona na prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 3229/18 służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu po działce nr 3229/180 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, składającej się z działki nr 3228/18 za jednorazową odpłatnością z tyt. ustanowienia służebności w wysokości 246,00 zł brutto. Wartość ustanowienia służebności gruntowej zostanie doliczona do wylicytowanej ceny zbycia ww. nieruchomości.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### **3. Ulica Poprzeczna**

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 1778, nr księgi wieczystej                       
działka nr 1000/83 o pow. 0,0163 ha

**Cena wywoławcza 600,00 zł**

Do wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem: **I25 RZ** – „łąki, użytki zielone, zieleń nieurzędzona”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*[Handwritten signature]*  
24