

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej

Opis przedmiotu sprzedaży

Lokal mieszkalny położony w Żorach na osiedlu Sikorskiego 15D/9 o pow. 55,30 m², składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta Nr GLIX/00018596/3.

Z własnością lokalu związany jest udział 1016/100000 w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr 2206/115 o powierzchni 0,5389 ha, obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 5709, nr księgi wieczystej GLIX/00011209/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, działka nr 2206/115 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem B1MW – „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości – 121.200,00 zł

w tym: wartość udziału w prawie własności gruntu: **7.200,00 zł.**

Właściciel nieruchomości – Gmina Miejska Żory.

Uwaga: w tym lokalu zamieszkuje pięć osób, które nie posiadają tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2174 ze zm.), sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu zwolniona jest z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.02.2020 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 18.02.2020 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego, pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Prezydent Miasta Żory