

UMOWA NR IMI-RUTM.7013.____.2020.MB

Zawarta w dniu w Żorach pomiędzy:

1. Gminą Miejską Żory reprezentowaną przez:

.....
z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
NIP 651-170-63-71

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

2.

.....

NIP:

REGON:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać dla Zamawiającego na podstawie odrębnych zleceń i we wskazanych lokalizacjach **remonty bieżące dróg, chodników, parkingów w Gminie Miejskiej Żory w 2020 r.**
2. Zakres robót zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.
Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.____.____ z dnia _____.____.2020 r.

§ 2.

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: | w dniu zawarcia umowy |
| 2) Zakończenie realizacji zamówienia: | do 31.12.2020 r. |

§ 3.

1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) przekazać Wykonawcy plac budowy – do 3 dni od daty przekazania zlecenia,
- 2) Zamawiający każdorazowo wg potrzeb zlecał będzie prace do wykonania pocztą elektroniczną na adres e-maillub pisemnie lub ustnie określając nazwy ulic, dróg, lokalizację chodników, promenad, parkingów wraz z zakresem rzeczowym do wykonania na poszczególnych ulicach, drogach, chodnikach, promenadach, parkingach powierzyć funkcję inspektora nadzoru: **Markowi Bitner** – roboty drogowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) wykonać roboty zgodnie z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
- 4) jeżeli będzie to wymagane wykonać i przedstawić do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii KMP

- w Żorach oraz Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Żory.
- 5) prowadzenia szczegółowej dokumentacji w „Książce remontów drogowych” zawierającej dane w zakresie:
 - a) informację o planowanym wykonywaniu w danym dniu prac remontowych – przesłać do godz. 7³⁰ danego dnia, oraz dnia następnego do godz. 9⁰⁰
 - b) wykaz wykonanych prac remontowych,
 - c) ilości zużytych materiałów budowlanych,
 - d) kosztów wykonanych prac zgodnie z ofertą i zużytym materiałem,
 Powyższe dane należy zestawić tabelarycznie w pliku kalkulacyjnym.
 - 6) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości,
 - 7) zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować znakami drogowymi, informacyjnymi i ostrzegawczymi,
 - 8) każdorazowo zawiadomić inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 9) informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót,
 - 10) informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 11) ponosić opłaty niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 13) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego,
 - 14) gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 21) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie,
 - 15) Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami,
 - 16) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
 - 17) w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub inne) wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem użytkownika,
 - 18) koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę,
 - 19) wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca,
 - 20) stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,
 - 21) doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót,

- 22) w razie konieczności wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz.– przedłożyć na dzień odbioru lub przedstawić poświadczenie z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (RZG) o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych. Niedostarczenie w dniu odbioru wyżej wymienionych dokumentów traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami §9 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy,
- 23) Przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu)
- 24) w razie potrzeby zainstalować na własny koszt przyłączy wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. oraz Tauron,
- 25) Zgłosić na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót, każdorazowo zgłaszać telefonicznie lub mailowo inspektorowi robót wykonanie robót zanikowych celem dokonania odbioru.
- 26) Funkcję kierownika robót powierzyć:

Zmiana osoby o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 26 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

§ 4.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin zapłaty.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2.
4. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz

przewiduje termin zapłaty dłuższy niż w ust. 2, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.

6. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie dotyczy umów o mniejszej wartości niż 0,5% wartości umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo których wartość ta przekracza kwotę 50.000,00 zł
7. W przypadku gdy w umowie lub zmianie umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 5.

1. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie

tj. musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wynikających ze złożonej oferty Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie **wynagrodzeniem kosztorysowym**.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę, wynagrodzenie zostaje wstępnie ustalone na kwotę:
..... + **podatek VAT** =
3. Wynagrodzenie, które otrzyma Wykonawca ogranicza się do wynagrodzenia należnego za faktycznie zlecone i wykonane przez niego prace. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu niezlecenia wykonania robót w zakresie rzeczowym i ilościowym wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.
4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury częściowej wystawionej na koniec każdego miesiąca, po wykonaniu i odbiorze prac, potwierdzonych protokołem odbioru niezawierającym istotnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac zgodnie z § 8 umowy.
5. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
 - 1) wynagrodzenie w części równej wynagrodzeniu przysługującemu podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 2) jako dowód, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający uzna w szczególności oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które zawierać będzie następujące elementy:
 - a) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (nazwa wraz z adresem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
 - b) zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy i Gminy Miejskiej Żory z tytułu realizacji zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały zaspokojone,
 - d) w przypadku dokonywania płatności częściowych precyzyjne oświadczenie o wysokości dokonanej zapłaty oraz kwocie pozostającej do zapłaty
 - e) nazwę inwestycji,
 - f) wartość i termin uregulowania płatności,
7. Ostateczna ilość robót wynikać będzie z obmiaru powykonawczego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
8. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem zamówienia.
9. W wynagrodzeniu wstępnym wynikającym z oferty jak i w wynagrodzeniu ostatecznym winny zawierać się także koszty prac niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty

przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, pracę sprzętu montażowego, koszt zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, transport materiałów.

10. W razie wystąpienia różnic pomiędzy ilością robót określoną kosztorysem ofertowym a rzeczywistymi ilościami robót wykonanych wynikającymi z obmiaru robót, wynagrodzenie końcowe ulegnie stosownej zmianie w stosunku do wynagrodzenia wstępnego określonego w ustępie 2.
11. Za roboty niewykonane bądź zamiennie wykonane bez zgody i zatwierdzenia Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
12. Roboty dodatkowe i zamiennie, których wykonanie wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 8

Odbiór poszczególnie zleconych prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane po zakończeniu prac w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac potwierdzonej przez inspektora nadzoru. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:
 - 1) za zwłokę w realizacji poszczególnego zlecenia w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia wstępnego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną. Nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót.
 - 3) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **5%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
 - 5) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 i 4 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o której mowa w § 4 ust. 7 w wysokości **1%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
 - 7) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 14 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **500 zł od każdej osoby**.
2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie mogą przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

5. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 10

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych: za zwłokę Zamawiającego w spełnieniu warunku wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 1 - **0,1%** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem że nie mogą one przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie:
 - 1) miesięcy gwarancji na wszystkie roboty budowlane za wyjątkiem wykonania nakładki asfaltowej i za wyjątkiem remontu nawierzchni betonowej,
 - 2) miesięcy gwarancji na roboty budowlane dotyczące wykonania nakładki asfaltowej i remontu nawierzchni betonowej, biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru zadania.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
3. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
4. Zamawiający określi Wykonawcy termin usunięcia usterek, wad lub szkód.
5. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłoszenia Zamawiającemu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
 - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
6. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, niewłaściwe użytkowanie przedmiotu umowy lub ingerencja osób nieupoważnionych, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
8. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnie zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

- 5) Termin złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową uznaje się za zachowany w szczególności, jeżeli pismo przed jego upływem zostało złożone w placówce operatora pocztowego.

§ 13

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego. W takim przypadku strona odstępująca może postanowić, że odstąpienie nie będzie wywierało skutków z mocą wsteczną. Zamawiający zatrzyma wówczas część prac wykonanych do chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy wyliczonego w oparciu o cenę robót wynikającą z umowy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości właściwej do zakresu wykonanych prac.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wszystkie czynności remontowe dróg, chodników, parkingów, które dotyczą niniejszego zamówienia.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu

strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w sytuacjach opisanych w art. 145 a pzp.

§ 16

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach**, **2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :