

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.38.2020.....
Z DNIA8.01.2020v:.....

w sprawie: zawarcia z rzeczoznawcami majątkowymi umów na sporządzanie operatów szacunkowych w 2020 roku.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.)

ZARZĄDZAM

§1

Zawrzeć z Arturem Szombarą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Inżynieryjne „ARGO” mgr inż. Artur Szombara umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2020 roku w zakresie:

- wyceny wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych,
- określenia wartości rynkowej nieruchomości przejętej pod drogę publiczną, celem ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

§2

Zawrzeć z Marzenną Skibińską, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Skibińska Marzenna umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2020 roku w zakresie:

- ustalenia wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- określenia wysokości opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- wyceny wartości rynkowej lokalu użytkowego wraz z częścią wspólną nieruchomości.

§3

Zawrzeć z Ewelina Serkies, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Claro Nieruchomości Ewelina Serkies umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2020 roku w zakresie ustalenia wartości rynkowej nieruchomości leśnych.

§4

Zawrzeć z Renatą Mirosławską umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2020 roku w zakresie:

- wyceny wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z częścią wspólną nieruchomości,
- wyceny wartości nieruchomości celem ustalenia lub aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego.

§5

Zawrzeć z ABS Ochrona Środowiska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w 2020 roku w zakresie wyceny wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych.

§6

Cena brutto wynagrodzenia dla rzeczoznawcy majątkowego wynosi:

- 467,40 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt siedem złotych czterdzieści groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej,
- 337,02 zł (słownie: trzysta trzydzieści siedem złotych dwa grosze) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 183,27 zł (słownie: sto osiemdziesiąt trzy złote dwadzieścia siedem groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- 313,00 zł (słownie: trzysta trzynaście złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości celem aktualizacji lub ustanowienia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego,
- 243,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- 145,14 zł (słownie: sto czterdzieści pięć złotych czternaście groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przejętej pod drogę publiczną, celem ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 244,77 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery złote siedemdziesiąt siedem groszy) za operat szacunkowy określający wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
- 244,77 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery złote siedemdziesiąt siedem groszy) za operat szacunkowy określający opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 516,60 zł (słownie: pięćset szesnaście złotych sześćdziesiąt groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości leśnej.

§7

Koszty realizacji zadań, o jakich w § 6 zarządzenia sfinansować ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Żory na 2020 rok: dział 700 rozdział 70 005 § 4390 , tj. zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii do całkowitej kwoty brutto 100 314,60 zł (słownie: sto tysięcy trzysta czternaście złotych sześćdziesiąt groszy), z czego:

- 46 740,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych zero groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej
- 10 110,60 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto dziesięć złotych sześćdziesiąt groszy) za operaty szacunkowe określające wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 916,35 zł (słownie: dziewięćset szesnaście złotych trzydzieści pięć groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- 9390,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych zero groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości celem aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- 9720,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia złotych zero groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu,
- 7257,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych zero groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości przejętych pod drogę publiczną, w trybie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,

- 7343,10 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote dziesięć groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.
- 3671,55 zł (słownie: trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt pięć groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 5166,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych zero groszy) na sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości leśnej.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
M 1746
Arkadiusz Marecki

SKARBNIK MIASTA
Grażyna Zdziebło

3/3

1. 12. 2019
13. 12. 2019