

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.46.2020.....
Z DNIA9.01.2020.....

w sprawie: zmiany regulaminu powoływania, wynagradzania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz sporządzania operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Żory przyjętego zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory z dnia 4 lutego 2019 roku, nr OR.0050.182.2019 oraz zmiany cennika określającego wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców majątkowych powołanych, jako biegłych w postępowaniach administracyjnych, stanowiącego załącznik nr 2 do ww. regulaminu.

Na podstawie: art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.), art. 38 ust. 1 i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.), art. 84 § 1 ustawy z dnia 13 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§1

W regulaminie powoływania, wynagradzania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz sporządzania operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Żory przyjętego zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory z dnia 4 lutego 2019 roku, nr OR.0050.182.2019 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 13 otrzymuje brzmienie: „Rzeczoznawca majątkowy sporządzi operat szacunkowy w formie pisemnej i dostarczy go do siedziby Prezydenta Miasta Żory w terminie 21 dni od dnia doręczenia postanowienia o powołaniu, jako biegłego w postępowaniu administracyjnym. Dniem dostarczenia operatu szacunkowego jest dzień wpływu operatu szacunkowego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym do Urzędu Miasta Żory, al. Wojskiego Polskiego 25”;
- 2) ust. 16 otrzymuje brzmienie: „Po dostarczeniu operatu szacunkowego, pracownik prowadzący postępowanie na potrzeby, którego sporządzono wycenę dokonuje w terminie 10 dni od dnia doręczenia operatu szacunkowego do siedziby Prezydenta Miasta Żory, jego wstępnej weryfikacji. W przypadku braku uwag do wyceny lub bezskutecznego upływu wymienionego terminu, rzeczoznawca majątkowy przedłoży do Urzędu Miasta Żory fakturę VAT. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT na adres Urzędu Miasta Żory. W fakturze VAT, jako nabywcę należy wskazać Gminę Miejską Żory, al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, NIP: 6511706371”.

§2

W cenniku określającym wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców majątkowych powołanych, jako biegłych w postępowaniach administracyjnych, stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu prowadzenia listy biegłych rzeczoznawców majątkowych, zasad wynagradzania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz sporządzania operatów szacunkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Żory, liczba porządkowa 5 otrzymuje brzmienie:

5	ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału (opłata adiacencka)	<p>280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych zero groszy), jeśli w wyniku podziału nieruchomości powstało mniej niż 10 działek ewidencyjnych podlegających wycenie;</p> <p>330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści złotych zero groszy), jeśli w wyniku podziału nieruchomości powstało co najmniej 10 działek ewidencyjnych, lecz nie więcej niż 15 działek, podlegających wycenie;</p> <p>380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych zero groszy), jeśli w wyniku podziału nieruchomości powstało więcej niż 15 działek ewidencyjnych podlegających wycenie.</p>
---	--	---

§3

Przyjąć tekst jednolity regulaminu prowadzenia listy biegłych rzeczoznawców majątkowych, zasad wynagradzania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz sporządzania operatów szacunkowych w ramach postępowań administracyjnych prowadzonych przez Prezydenta Miasta Żory o treści stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

23.02.2019

[Handwritten signature] 2/2