

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...66.2020  
Z DNIA...14.01.2020v.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach w rejonie ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach w rejonie ulicy Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

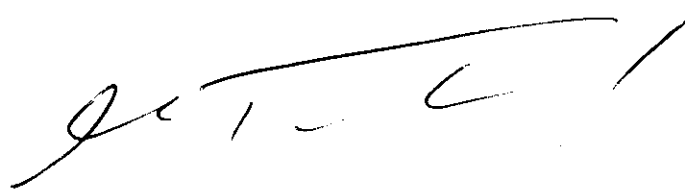
§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Hand.  
OP



Załącznik do Zarządzenia  
OR.0050.....66.2020  
Prezydenta Miasta Żory  
z dnia ...14.01.2020.

## NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

### WYKAZ NR I

#### Ulica Kresowa, Lubuska, Wielkopolska

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, KW Nr GL1X/00004713/9, GL1X/00004712/2

1. dz. nr 2236/238	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	82.000,00 zł
2. dz. nr 2237/238	o pow. 0.0949 ha,	Cena wywoławcza	82.600,00 zł
3. dz. nr 2238/238	o pow. 0.0955 ha,	Cena wywoławcza	83.100,00 zł
4. dz. nr 2239/238	o pow. 0.0960 ha,	Cena wywoławcza	83.500,00 zł
5. dz. nr 2240/238	o pow. 0.1183 ha,	Cena wywoławcza	102.900,00 zł
6. dz. nr 2241/238	o pow. 0.0956 ha,		
dz. nr 2246/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	95.200,00 zł
7. dz. nr 2242/238	o pow. 0.0942 ha,		
dz. nr 2247/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	94.000,00 zł
8. dz. nr 2243/238	o pow. 0.0928 ha,		
dz. nr 2248/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	92.700,00 zł
9. dz. nr 2244/238	o pow. 0.0992 ha,		
dz. nr 2249/239	o pow. 0.0150 ha,	Cena wywoławcza	99.400,00 zł
10. dz. nr 2245/238	o pow. 0.1729 ha,		
dz. nr 2250/239	o pow. 0.0317 ha,	Cena wywoławcza	159.400,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż i w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zaś działki nr 2236/238, 2241/238, 2242/238, 2246/239, 2247/239 w granicach obszarów i terenów górniczych „Suszec IV”.

Przez działki nr 2241/238, 2242/238, 2243/238, 2244/238, 2245/238 przebiega sieć wodociągowa  $\phi$  400, a przez działkę nr 2245/238 przebiega gazociąg wysokoprężny. W związku z powyższym należy zachować strefy ochronne od przedmiotowego uzbrojenia podziemnego, które należy uzyskać od dysponenta lub właściciela tych sieci.

Właściciel: Gmina Miejska Żory

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1111  
2f