

UMOWA NR/2020/ZAZ ZPU

Zawarta w dniu r. w Żorach pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Żory, Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory, NIP: 6511706371 Zakład Aktywności Zawodowej Zakład Produkcyjno – Usługowy „Wspólna Pasja” z siedzibą przy ul. Bażanciej 40, 44-240 Żory**
reprezentowaną przez:
Anitę Wawoczny- Dyrektora Zakładu
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

2.
z siedzibą, przy ul.
NIP:....., REGON:
działająca na podstawie Koncesji wydanej przez MSWiA nr
wpisaną do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa ochrona mienia i monitoring obiektów ZAZ zgodnie z opisem w ogłoszeniu i ofertą stanowiącymi integralną część umowy.
2. Umowa została zawarta zgodnie z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr z dnia, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na świadczeniu usług Ochrony Mienia i Monitoring Obiektów Zamawiającego w Żorach:

a) przy ul. Bażancja 40 w dni powszednie od godziny 15:30 do godziny 07:30 oraz soboty, niedziele i święta przez 24 godziny,

b) przy ul. Szeptyckiego 14/1 całodobowy monitoring systemu alarmowego wraz z comiesięcznym przesyłaniem raportu elektronicznego stanu wejść i wyjść na obiekcie,

przed kradzieżą z włamaniem powodującym zniszczenie mienia Zamawiającego. Przez włamanie rozumie się bezprawne wtargnięcie do strzeżonego obiektu osób nieupoważnionych pozostawiające ślady zaboru mienia materiałów lub urządzeń będących

przedmiotem strzeżenia. Poza faktem stwierdzenia zaboru mienia musi być stwierdzone, że sprawca działał z zewnątrz, a nie był pracownikiem Zamawiającego. Stwierdzenie, czy sprawca działał z zewnątrz ustala się w porozumieniu z Zamawiającym.

3. W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzi w szczególności:

- a) ochrona przed włamaniem do obiektów Zamawiającego, określonych w § 2 pkt. 2 umowy,
- b) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów określonych w § 2 pkt. 2 umowy,
- c) interwencje wobec osób zakłócających porządek wewnątrz chronionych obiektów,
- d) stały dozór i obsługa zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń.

4. Szczegółowy opis działań ochronnych oraz zakres obowiązków i uprawnień pracowników Wykonawcy związany z realizacją przedmiotu umowy określony jest w opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego "instrukcji ochrony", która stanowi Załącznik nr 1 – będący integralną częścią niniejszej umowy. Instrukcja ochrony zostanie opracowana i dołączona do niniejszej umowy do dnia 09.03.2020 r

§ 3.

1. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 2 pkt. 2 lit. a) poprzez obsadzenie obiektu swoimi pracownikami w ilości jeden pracownik na jeden posterunek stacjonarno -obchodowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się realizować zadanie ochronne wymienione w § 2 pkt. 2 lit. a) w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z ustalonymi z upoważnionym przedstawicielem **Zamawiającego** zasadami opisanymi w § 2 pkt 1.
3. W imieniu **Zamawiającego** zawierającego niniejszą umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej mogą występować jedynie osoby wchodzące w skład organu uprawnionego do jego reprezentacji i/lub osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem. Odpis właściwych dokumentów stanowi załącznik Nr 2 do Umowy.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest stworzyć warunki umożliwiające **Wykonawcy** skuteczną ochronę poprzez odpowiednie zabezpieczenie mienia, w szczególności przed kradzieżą z włamaniem.
5. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.
6. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadzie winy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy oraz z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.



8. Ochrona obiektów wymienionych w § 2 ust. 2 pkt. a) prowadzona będzie w formie bezpośredniej ochrony fizycznej wykonywanej przez pracowników ochrony fizycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 214).

§ 4.

Wykonawca w czasie realizacji zadań ochronnych zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji z ich wykonania w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 5.

1. **Wykonawca** wskaże **Zamawiającemu** inspektora nadzoru, który będzie reprezentował Wykonawcę w kontaktach roboczych z **Zamawiającym** i nadzorował wdrażanie Instrukcji Ochrony oraz pracę ochrony na obiekcie.
2. W ramach niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie pracowników ochrony po zasięgnięciu negatywnej opinii w Krajowym Rejestrze Karnym,
 - Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów i zarządzeń **Zamawiającego** w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu **Zamawiającego**.
3. Pracownicy **Wykonawcy** nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych, oglądania telewizji ani słuchania radia na terenie strzeżonego obiektu.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC odpowiedzialności kontraktowo- deliktowej. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika – Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.
2. **Zamawiający** ma obowiązek zapewnić pracownikom **Wykonawcy** jedno ogrzewane pomieszczenie z dostępem do sanitariatu, spełniające wszelkie warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie Zamawiającego jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.

§ 8.

Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem odpowiedzialności za szkody w mieniu Zamawiającego spowodowane nienależytym wykonywaniem niniejszej umowy na zasadzie winy.

§ 9.

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do środków łączności przewodowej zapewniających łączność z Wykonawcą oraz gwarantujących skuteczne wykonanie przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu numerów, z którymi połączenia traktowane będą jako służbowe. Każde inne połączenie powodować będzie naliczanie przez Zamawiającego opłat z tytułu korzystania z telefonu wg stawek obowiązujących u operatora Zamawiającego. Podstawą do fakturowania opłat będzie przekazywany przez Zamawiającego comiesięczny billing tych połączeń. Zamawiający zobowiązuje się wystawiać i doręczać Wykonawcy fakturę dotyczącą należności z tego tytułu za każdy miesiąc do 30 dnia następnego miesiąca. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że faktury doręczone Wykonawcy po upływie w/w terminu będą Zamawiającemu zwracane kwoty z nich wynikające nie będą opłacane.

§ 10.

Szef ochrony lub inny upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać dyspozycje pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 11.

Ochrona obiektu na zasadach określonych w niniejszej umowie rozpoczyna się od dnia 01.03.2020r. od godziny 00:00 do dnia 28.02.2021r. do godziny 24:00 i może być rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 12.

Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. Obustronnego uzgodnienia.
2. Spowodowania przez **Wykonawcę** szkody w mieniu **Zamawiającego** lub rażącego naruszenia przez pracowników **Wykonawcy** postanowień niniejszej umowy albo innych, istotnych dla jej prawidłowego wykonania uzgodnień.
3. Cofnięcia **Wykonawcy** przez uprawniony organ koncesji na wykonywanie działalności w zakresie usług ochronnych.
4. W przypadku nieuregulowania płatności za 2 okresy rozliczeniowe przez **Zamawiającego**,
5. W przypadku wszczęcia w stosunku do **Zamawiającego** postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić **Wykonawcę**.
6. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić należne **Wykonawcy** odsetki ustawowe bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia. Odsetki będą wskazane w fakturze lub innym odrębnym dokumencie.

§ 13.

1. Z tytułu zadań ochronnych wymienionych w § 2 **Zamawiający** zobowiązuje się płacić **Wykonawcy** za zadanie:

pkt. 1a) kwotę nettozł (słownie:/100 zł) plus VAT za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony, co stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:/100 zł).

D

h.h.

pkt. 1b) kwotę nettozł (słownie: 00/100 zł) **plus VAT za abonament miesięczny, co stanowi kwotę brutto w wysokości** zł (słownie:/100 zł)

2. Kwota wymieniona w pkt. 1 powiększona będzie o stawkę należnego podatku od towarów i usług VAT obowiązującą w momencie powstania obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ze zmianami lub zgodnie z każdym kolejnym aktem prawnym regulującym kwestie momentu powstania obowiązku podatkowego podatku od towarów i usług VAT.
3. Przysługujące **Wykonawcy** wynagrodzenie rozliczane będzie w okresach miesięcznych.
4. Płatność przelew 30 dni. Płatność zostanie dokonana mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1649.2019 z dnia 30.09.2019r.
5. Wskazana w pkt. 1 stawka wynagrodzenia może być waloryzowana co 6 miesięcy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS.

§ 14.

1. **Zamawiający** płatności określone w § 13 pkt. 1 i 2 realizować będzie przelewem na konto **Wykonawcy** na podstawie przedstawionych przez niego faktur w terminie wskazanym na fakturze z zastosowaniem mechanizmów podzielonej płatności.
2. Faktury wystawiane będą przez **Wykonawcę** z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego.
3. Faktura VAT winna zawierać oznaczenie **nabywcy/podatnika**:
Gmina Miejska Żory
Aleja Wojska Polskiego 25
44-240 Żory
NIP 6511706371
oraz oznaczenie **odbiorcy/miejsca dostawy**:
Zakład Aktywności Zawodowej
Zakład Produkcyjno -Usługowy „Wspólna Pasja”
ul. Bażancia 40
44-240 Żory

§ 15.

Zamawiający może zlecić **Wykonawcy** do realizacji zadania dodatkowe w formie aneksu do umowy za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez obydwie strony.

§ 16.

W razie doraźnej potrzeby na życzenie **Zamawiającego** wyrażone z pisemnym 24 godzinnym wyprzedzeniem **Wykonawca** zwiększy lub zmniejszy stan osobowy ochrony o ilość pracowników ochrony i na okres ustalony przez **Zamawiającego**. Przy czym **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości godzin pracy **Wykonawcy** do wysokości 10% roboczogodzin obowiązujących w danym miesiącu, na skutek dodatkowych przerw w pracy **Zamawiającego**.

§ 17.

W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do dokonania przelewu przysługującej mu względem **Zamawiającego** wierzytelności na rzecz osoby trzeciej

§ 18.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 19.

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu zamówienia, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§ 20.

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na współdziałanie podwykonawców, którzy posiadają aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 2018 r., poz. 2142 tj.) , w czynnościach objętych niniejszą umową i powierzonych Wykonawcy.

§ 21.

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia ewentualnych sporów.

§ 22.

W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 24.

1. **Zamawiający** oświadcza, że obiekt określony w § 2. nie jest/ jest (niepotrzebne skreślić) obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia i zobowiązuje się poinformować **Wykonawcę** niezwłocznie po tym, gdy obiekt zostanie za taki uznany.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do poinformowania **Wykonawcę** o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez **Wykonawcę** na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. **Wykonawca** informuje, iż w okresie obowiązywania umowy oraz dochodzenia roszczeń wynikających z umowy przetwarza dane dotyczące **Zamawiającego** oraz inne dane niezbędne dla celów wykonywania świadczonej usługi, naliczania opłat **Zamawiającego** itp.

Zamawiający:

Wykonawca:

Dyrektor
Zakładu Aktywności Zawodowej
ZPU „Wojanna Pasja” w Żorach

mgr Anita Wawoeczny

ADWOKAT

Małgorzata Niezgoda-Kubla