

## **PREZYDENT MIASTA ŻORY**

działając zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65), zawiadamia o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory przy Alei Wojska Polskiego 25, III piętro (tablica ogłoszeń Wydziału Skarbu Miasta i tablica przed wejściem do urzędu) **II (drugiego) w 2020 roku** wykazu nieruchomości, przeznaczonych do zbycia, położonych w Żorach przy ulicy Augustyna Weltzla, Józefa Rymera i Pszczyńskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**

Wykaz zostaje wywieszony na okres od **05.02.2020 r. – do 26.02.2020 r.**

**Prezydent Miasta Żory  
mgr Waldemar Socha**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA  
(WYKAZ NR II )**

**1. Ulica Augustyna Weltzla – kompleks**

1) Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3001, Nr księgi wieczystej GL1X/00001428/3  
działka nr **2813/6** o pow. 0,4417 ha,

2) Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3002, Nr księgi wieczystej GL1X/00001429/0  
działka nr **2727/1** o pow. 0,1544 ha.

**Cena wywoławcza 1. 428.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**A14 MN - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.**

*Uwaga: Została wydana zgoda na nieodpłatne korzystanie z ww. nieruchomości do 1 maja 2020 r.*

*W dziale III ww. ksiąg wieczystych widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.*

**2. Ulica Józefa Rymera**

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

1. działka nr <b>1223/20</b>	o pow. 0.1149 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>72.000,00 zł</b>
2. działka nr <b>1224/20</b>	o pow. 0.1050 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>66.000,00 zł</b>
3. działka nr <b>1225/28</b>	o pow. 0.0782 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>49.000,00 zł</b>
4. działka nr <b>1226/28</b>	o pow. 0.0889 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>56.000,00 zł</b>
5. działka nr <b>1227/28</b>	o pow. 0.0894 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>56.000,00 zł</b>
6. działka nr <b>1228/28</b>	o pow. 0.0882 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>56.000,00 zł</b>
7. działka nr <b>1235/28</b>	o pow. 0.0761 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>48.000,00 zł</b>
8. działka nr <b>1236/28</b>	o pow. 0.0954 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>60.000,00 zł</b>
9. działka nr <b>1237/28</b>	o pow. 0.0885 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>56.000,00 zł</b>
10. działka nr <b>1238/28</b>	o pow. 0.1617 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>113.000,00 zł</b>
11. działka nr <b>1239/28</b>	o pow. 0.1362 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>95.000,00 zł</b>
12. działka nr <b>1240/28</b>	o pow. 0.0834 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>53.000,00 zł</b>
13. działka nr <b>1241/28</b>	o pow. 0.0864 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>55.000,00 zł</b>
14. działka nr <b>1244/28</b>	o pow. 0.1114 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>113.000,00 zł</b>
15. działka nr <b>1246/28</b>	o pow. 0.1664 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>129.000,00 zł</b>
16. działka nr <b>1247/28</b>	o pow. 0.0707 ha,	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>50.000,00 zł</b>

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

**G13 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;**

**G3 ZP - „tereny zieleni urządzonej”;**

przy czym:

1. działka nr **1223/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 761 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 388 m<sup>2</sup>);
2. działka nr **1224/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 743 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 307 m<sup>2</sup>);
3. działka nr **1225/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 513 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 269 m<sup>2</sup>);
4. działka nr **1226/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 633 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 256 m<sup>2</sup>);
5. działka nr **1227/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 641 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 253 m<sup>2</sup>);
6. działka nr **1228/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 633 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 249 m<sup>2</sup>);
7. działka nr **1235/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 549 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 212 m<sup>2</sup>);
8. działka nr **1236/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 713 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 241 m<sup>2</sup>);
9. działka nr **1237/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 645 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 240 m<sup>2</sup>);
10. działka nr **1238/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1200 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 417 m<sup>2</sup>);
11. działka nr **1239/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1034 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 328 m<sup>2</sup>);
12. działka nr **1240/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 495 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 339 m<sup>2</sup>);
13. działka nr **1241/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 512 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 352 m<sup>2</sup>);
14. działka nr **1244/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
15. działka nr **1246/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1416 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 248 m<sup>2</sup>);
16. działka nr **1247/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 652 m<sup>2</sup>),  
**G3 ZP** (ok. 55 m<sup>2</sup>);

Ponadto:

- A. wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B. przez działki: **nr 1237/28, nr 1238/28, nr 1239/28, nr 1240/28, nr 1241/28** przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia, równocześnie przez działkę **nr 1246/28** przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. **Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**  
Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce nr 1238/28 lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;
- C. przez działkę **nr 1223/20** od strony zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna;
- D. wszystkie wnioskowane działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **G10 KDD** i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- E. działka **nr 1223/20** od zachodu dodatkowo przylega do publicznej drogi głównej o symbolu na planie miejscowym **G1 KDG** (tj. do Al. Jana Pawła II) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

### 3. Ulica Pszczyńska

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 3357, Nr księgi wieczystej GL1X/00022715/5

działka nr **4067/92** o pow. 0,0477 ha

**Cena wywoławcza 47.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**A20 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

Ponadto:

- A. wnioskowana działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich.
- B. przez ww. działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej i z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce jest znacząco ograniczona. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- C. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 4067/92 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **A1 KDZ** (tj. od ul. Pszczyńskiej). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drog.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**