

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...147.2020
Z DNIA...30.01.2020

w sprawie nieodpłatnego przejęcia na rzecz Gminy Miejskiej Żory prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Przemysłowej i przy ulicy Wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przejąć nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Żory prawo własności nieruchomości gruntowych, położonych w Żorach przy ulicy Przemysłowej i Wspólnej, składających się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 1) 3287/10 o pow. 0,0105 ha, obręb Żory, karta mapy 7,
- 2) 4490/10 o pow. 0,0155 ha, obręb Żory, karta mapy 7,
- 3) 4492/10 o pow. 0,0070 ha, obręb Żory, karta mapy 7,
- 4) 4590/10 o pow. 0,0041 ha, obręb Żory, karta mapy 7,
- 5) 4592/10 o pow. 0,0017 ha, obręb Żory, karta mapy 7, opisanych w księdze wieczystej _____ od Korea Fuel-Tech Poland, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze.

2. Przejąć nieodpłatnie na rzecz Gminy Miejskiej Żory prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w Żorach ulicy Przemysłowej i Wspólnej, składających się z działek o numerach ewidencyjnych:

- 1) 4577/12 o pow. 0,0274 ha, obręb Żory, karta mapy 7,
- 2) 4488/39 o pow. 0,0028 ha, obręb Żory, karta mapy 7,
- 3) 3220/39 o pow. 0,0199 ha, obręb Żory, karta mapy 7,
- 4) 1375/90 o pow. 0,0664 ha, obręb Folwarki, karta mapy 1, opisanych w księdze wieczystej _____ od Korea Fuel-Tech Poland, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrze.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR II)**

1. Ulica Augustyna Weltzla – kompleks

1) Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3001, Nr księgi wieczystej
działka nr 2813/6 o pow. 0,4417 ha,

2) Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3002, Nr księgi wieczystej
działka nr 2727/1 o pow. 0,1544 ha.

Cena wywoławcza 1. 428.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A14 MN - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.

Uwaga: Została wydana zgoda na nieodpłatne korzystanie z ww. nieruchomości do 1 maja 2020 r.

W dziale III ww. ksiąg wieczystych widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.

2. Ulica Józefa Rymera

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

1. działka nr 1223/20	o pow. 0.1149 ha,	Cena wywoławcza	72.000,00 zł
2. działka nr 1224/20	o pow. 0.1050 ha,	Cena wywoławcza	66.000,00 zł
3. działka nr 1225/28	o pow. 0.0782 ha,	Cena wywoławcza	49.000,00 zł
4. działka nr 1226/28	o pow. 0.0889 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
5. działka nr 1227/28	o pow. 0.0894 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
6. działka nr 1228/28	o pow. 0.0882 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
7. działka nr 1235/28	o pow. 0.0761 ha,	Cena wywoławcza	48.000,00 zł
8. działka nr 1236/28	o pow. 0.0954 ha,	Cena wywoławcza	60.000,00 zł
9. działka nr 1237/28	o pow. 0.0885 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
10. działka nr 1238/28	o pow. 0.1617 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł
11. działka nr 1239/28	o pow. 0.1362 ha,	Cena wywoławcza	95.000,00 zł
12. działka nr 1240/28	o pow. 0.0834 ha,	Cena wywoławcza	53.000,00 zł
13. działka nr 1241/28	o pow. 0.0864 ha,	Cena wywoławcza	55.000,00 zł
14. działka nr 1244/28	o pow. 0.1114 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł
15. działka nr 1246/28	o pow. 0.1664 ha,	Cena wywoławcza	129.000,00 zł
16. działka nr 1247/28	o pow. 0.0707 ha,	Cena wywoławcza	50.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

G13 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;

G3 ZP - „tereny zieleni urządzonej”;

przy czym:

1. działka nr 1223/20 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 761 m²),
G3 ZP (ok. 388 m²);**
2. działka nr 1224/20 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 743 m²),
G3 ZP (ok. 307 m²);**
3. działka nr 1225/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 513 m²),
G3 ZP (ok. 269 m²);**
4. działka nr 1226/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 633 m²),
G3 ZP (ok. 256 m²);**
5. działka nr 1227/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 641 m²),
G3 ZP (ok. 253 m²);**
6. działka nr 1228/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 633 m²),
G3 ZP (ok. 249 m²);**
7. działka nr 1235/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 549 m²),
G3 ZP (ok. 212 m²);**
8. działka nr 1236/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 713 m²),
G3 ZP (ok. 241 m²);**
9. działka nr 1237/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 645 m²),
G3 ZP (ok. 240 m²);**
10. działka nr 1238/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 1200 m²),
G3 ZP (ok. 417 m²);**
11. działka nr 1239/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 1034 m²),
G3 ZP (ok. 328 m²);**
12. działka nr 1240/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 495 m²),
G3 ZP (ok. 339 m²);**
13. działka nr 1241/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 512 m²),
G3 ZP (ok. 352 m²);**
14. działka nr 1244/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN;**
15. działka nr 1246/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 1416 m²),
G3 ZP (ok. 248 m²);**
16. działka nr 1247/28 położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN (ok. 652 m²),
G3 ZP (ok. 55 m²);**

Ponadto:

- A. wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B. przez działki: nr 1237/28, nr 1238/28, nr 1239/28, nr 1240/28, nr 1241/28 przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia, równocześnie przez działkę nr 1246/28 przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. **Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**
Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce nr 1238/28 lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;
- C. przez działkę nr 1223/20 od strony zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna;
- D. wszystkie wnioskowane działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym G10 KDD i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- E. działka nr 1223/20 od zachodu dodatkowo przylega do publicznej drogi głównej o symbolu na planie miejscowym G1 KDG (tj. do Al. Jana Pawła II) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Pszczyńska

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 3357, Nr księgi wieczystej _____
działka nr 4067/92 o pow. 0,0477 ha

Cena wywoławcza 47.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A20 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Ponadto:

- A. wnioskowana działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich.
- B. przez ww. działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej i z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce jest znacząco ograniczona. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- C. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 4067/92 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym A1 KDZ (tj. od ul. Pszczyńskiej). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.


Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


24