

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR. 0050.156.2020
Z DNIA 30.01.2020r.

w sprawie: ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 506), art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U z 2019 poz. 1182) zarządzam:

§ 1

1. Ustalić stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla:
a/ lokali mieszkalnych w wysokości 20,00 zł,
b/ komórek w wysokości 10,00 zł.
2. Ustalić odpłatność miesięczną za korzystanie z miejsca postojowego w hali garażowej budynku, w wysokości brutto 199,00 zł.
3. Ustalić, że wysokość czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych oblicza się przyjmując czynniki obniżające ich wartość użytkową, zawarte w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię określoną w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3


Powierzam wykonanie zarządzenia Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1200.2019 z dnia 22.07.2019 r., w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w ramach programu „Z przyszłością w Żorach”.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2020 roku.


Andrzej Koczar
RADCA PRAWNY
K. 1892


PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha


Załącznik nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory
OR. 0050.156.2020
Z DNIA 30.01.2020/.

1. Zróżnicowanie stawki czynszu z uwagi na usytuowanie mieszkania w budynku.

Lp.	Czynnik	Obniżający	% obniżenia stawki
1.	Usytuowanie mieszkania w budynku	niekorzystne	- 5

Przez użyty w tabeli czynnik obniżający należy rozumieć:

1. Usytuowanie niekorzystne mieszkania w budynku, tj.:
– położenie mieszkania na parterze.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

