

ZP.271.1.49.2019.MP

Żory, 14.02.2020 r.

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **odpowiedzi na pytania w przetargu nieograniczonym na renowację zespołu parkowo – pałacowego w Żorach – Baranowicach – Etap I.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) zwanej dalej ustawą pzp przesyłam odpowiedzi na pytania Wykonawców.

**Pytanie 1:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane – zwracamy uwagę na zdublowane pozycje 27 i 28 oraz 246 i 247

**Odpowiedź:** Zdublowane pozycje zostały usunięte z zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 2:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane – przy pozycji 245 brak pozycji do wyceny kosztów składowania i utylizacji.

**Odpowiedź:** Brakująca pozycja została uzupełniona w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze robót budowlanych.

**Pytanie 3:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 199 oraz 201 „Tapetowanie ścian tapetami wytłaczanymi na styk (tapety do obiektów zabytkowych)”. – prosimy o przedstawienie dokładnych parametrów tapet (wzór, gramatura, struktura) oraz wskazanie lokalizacji dla poszczególnych wykończeń ścian.

**Odpowiedź:** W kosztorysie ofertowym należy wycenić tapety stosowane w obiektach zabytkowych tj. tapety materiałowe (tkanina) wykonane z materiałów naturalnych o historycznych wzorach. Należy wziąć pod uwagę tapety z tkanin wysokiej jakości. Ostatecznie wzór i kolor będzie podlegał akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ilość tapet zgodna z przedmiarem budowlanym.

**Pytanie 4:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, pozycje 202-206 – prosimy o weryfikację wymiarów listew dekoracyjnych, zgodnie z dokumentacją rysunkową profile gipsowe sufitowe i opaskowe posiadają wymiary od 8cm do 34cm.

**Odpowiedź:** Wymiary i ilości listew dekoracyjnych zostały zweryfikowane w pozycjach przedmiarowych Rozdziału Nr.12 - patrz „Rewizja do przedmiary z 06.02.2020” (w załączeniu). Ponadto w w/w „Rewizji do przedmiaru z 06.02.2020” w Rozdziale Nr.11. zmieniono przedmiary dotyczące robót malarskich.

**Pytanie 5:** Prosimy o przekazanie detali obramowań na ścianach widocznych na rys. PW\_RYS A34, PW\_RYS A35 (obramowania w kolorze złotym i srebrnym). Dodatkowo prosimy o informację w jakiej pozycji należy wycenić ww. detale.

**Odpowiedź:** Obramowania w kolorze złotym i srebrnym widoczne na rysunkach A34, A35 projektu wykonawczego należy wycenić jako malowane - wg. poz. 253' i 253'' załączonej „Rewizji do przedmiaru z 06.02.2020”

**Pytanie 6:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 200 „Wykładziny ścian o powierzchni gładkiej – systemowa – warstwa nawierzchniowa” – prosimy o doprecyzowanie zakresu prac niezbędnych do wyceny ww. pozycji.

**Odpowiedź:** Zgodnie z załączoną „Rewizji do przedmiaru z 06.02.2020” pozycja ta została usunięta.

**Pytanie 7:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 208 „Boazerie płycinowe” – prosimy o przedstawienie dokładnych parametrów i detali ww. boazerii oraz wskazanie lokalizacji dla poszczególnych wykończeń ścian.

**Odpowiedź:** Zgodnie z aktualizacją przedmiaru z 06.02.2020 pozycja „boazerie płycinowe” została usunięta. Dokumentacja nie przewiduje nowych boazerii, lecz tylko renowację istniejących ścianek drewnianych

**Pytanie 8:** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki architektury przedstawiające zakresy i materiały wykończenia ścian wewnętrznych.

**Odpowiedź:** Rysunki przedstawiające zakresy i materiały wykończenia ścian wewnętrznych znajdują się w projekcie wykonawczym (wersja podstawowa załączona do przetargu i dodatkowe uzupełnienia) w opisach do projektu wykonawczego i projektu budowlanego oraz w zaktualizowanym przedmiarze budowlanym.

**Pytanie 9:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 215 „Renowacja elementów drewnianych (...)” – prosimy o informacje po czyjej stronie jest przechowanie i transport elementów drewnianych po renowacji.

**Odpowiedź:** Po wykonaniu renowacji elementy drewniane należy przekazać do miejscowego Muzeum – wycenić zgodnie z zaktualizowanym 06.02.2020 przedmiarem robót budowlanych.

**Pytanie 10:** Prosimy o wskazanie pozycji, w której należy wycenić zabezpieczenie ppoż elementów konstrukcji stalowych.

**Odpowiedź:** W pozycjach kosztorysu w których występują elementy konstrukcji stalowych, należy przyjąć cenę elementów stalowych zabezpieczonych ppoż. do odpowiedniego EI.

**Pytanie 11:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 354 „Remont konstrukcji schodów klatki schodowej, z wymianą elementów, malowaniem przeciwpożarowym, przygotowaniem spoczników i odtworzeniem balustrady stalowej kutej. Wycenić na podstawie dokumentacji projektowej.” – prosimy o doprecyzowanie pozycji poprzez rozbitcie jej na poszczególne nakresy robót wraz ze zmianą jednostek miary.

**Odpowiedź:** Pozycja 354 z pierwszej aktualizacji przedmiaru została rozbita i uszczegółowiona. Wycenić zgodnie z poz. 431- 447 z zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 12:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 332 „Podokienniki, półki lady i nakrywy- elementy o grubości 4cm i szerokości do 75cm” – prosimy o doprecyzowanie pozycji, podanie materiału oraz detali ww. elementów.

**Odpowiedź:** Pozycja 332 z została zamieniona na poz.411 „podokienniki kamienne zewnętrzne” (pod parapety z blachy tytan-cynk) zgodnie z aktualizacją przedmiaru robót budowlanych z 06.02.2020.

**Pytanie 13:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 334 „Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych o stosunku długości obwodu elementu do powierzchni do 8 m/m<sup>2</sup> i grubości do 6cm” – prosimy o doprecyzowanie pozycji, wskazanie materiału oraz detali ww. elementów.

**Odpowiedź:** Zgodnie z aktualizacją przedmiaru robót budowlanych z 06.02.2020r pozycja została usunięta

Dokumentacja nie przewiduje okładzin ścian wewnętrznych płytkami z piaskowca za wyjątkiem cokolików, które zostały uwzględnione w pozycjach rozdziału „15. Posadzki”.

**Pytanie 14:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 241 „Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 15x15cm układane na klej metodą kombinowaną Wg rysunku” – prosimy o przekazanie rysunku na podstawie którego możliwe będzie odtworzenie właściwego wzoru ułożenia płytek na posadzce.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z poz. 420- 427 z zaktualizowanego 06.02.2020r przedmiaru robót budowlanych .Pozycje na ułożenie płytek ściennych zawierają współczynniki zwiększające do robocizny zgodne z zasadami przedmiarowania. Kolory płytek, sposób ułożenia będzie podlegał akceptacji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Pytanie 15:** W dokumentacji brak zdjęcia wyglądu płytek istniejący na wzór których mają być wykonane/ zakupione nowe płytki. Prosimy o załączenie takiego zdjęcia koniecznego do wyceny materiału.

**Odpowiedź:** Zdjęcia płytek historycznych zostały opublikowane w odpowiedziach na pytanie z 21.01.2020

Wycenić zgodnie z poz. 291- 313 z zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 16:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 404 „Dopłata za zintegrowanie okien krosnowych , wykonanie obróbki ścian (...)” – prosimy o doprecyzowanie zakresu prac które należy wycenić we wskazanej pozycji.

**Odpowiedź:** Wycenić wg. opisu z poz. 497 z zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 17:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, pozycje 453, 455, 456, 457, 458 – prosimy o przedstawienie detali ww. elementów oraz przekazanie informacji na temat typu, materiału i kolorystyki oraz lokalizacji poszczególnych barierek do pozycji.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z opisem i zdjęciami w dokumentacji projektowej oraz z opisem w pozycjach przedmiarowych nr. 546-551z zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 18:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 539 „Montaż gzymsów, pasów, nakryw obramowań otworów i podokienników blokowych o przekroju elementów 0,06m<sup>2</sup>” – prosimy o doprecyzowanie, których elementów dotyczy ta pozycja oraz przedstawienie zestawienia tych elementów wraz z ich detalami.

**Odpowiedź:** Zgodnie z aktualizacją przedmiaru robót budowlanych z 06.02.2020r pozycja została usunięta. Dokumentacja nie przewiduje okładzin ścian wewnętrznych płytkami z piaskowca za wyjątkiem cokolików, które zostały uwzględnione w pozycjach rozdziału „15. Posadzki”.

**Pytanie 19:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 540 „Montaż pilastrów blokowych o objętości elementów do 0,30 m<sup>3</sup> - trzony” – prosimy o doprecyzowanie których elementów dotyczy ta pozycja oraz przedstawienie zestawienia tych elementów wraz z ich detalami.

**Odpowiedź:** Zakres prac wyszczególniony poz.540 został w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze robót budowlanych patrz poz.663 ) należy przyjąć, że jest to pozycja przez analogię i dotyczy elementów ozdobnych elewacji wg. detali pokazanych na rys.nr. A47 i A

48 z projektu wykonawczego. Umieszczenie tych elementów jest pokazane na rys.14,15,16,17 projektu wykonawczego.

**Pytanie 20:** Prosimy o przesłanie szczegółowej inwentaryzacji (wraz z dokumentacją fotograficzną) elementów zabytkowych, które należy poddać renowacji – elementy drewniane, posadzka z płytek ceramicznych itp.

**Odpowiedź:** Wymiary, kolory, sposób ułożenia oraz zdjęcia płytek historycznych zostały opublikowane w odpowiedziach z 21.01.2020r. Ilości przyjąć zgodne z poz. 291- 313 zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych ”.

Elementy zabytkowe ścianek drewnianych które należy poddać renowacji są przedstawione na zdjęciach – w załączeniu. Ilości i zakres prac znajduje się w poz.271-274 w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze robót budowlanych.

**Pytanie 21:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 416 „Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych typu D11. Drzwi drewniane lub aluminiowe EI30. Koszty dostawy i montażu drzwi typu D11- drzwi drewniane lub aluminiowe EI30 , parametry techniczne zgodne z zestawieniem stolarki drzwiowej. Koszty dostawy i montażu samozamykacza do drzwi ppoż.(1 szt na 1 skrzydło)” – prosimy o weryfikację pozycji i doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi. Zwracamy uwagę na fakt, iż w zestawieniu stolarki drzwi D11 są drzwiami stalowymi.

**Odpowiedź:** Drzwi D11 należy wycenić jako płytowe pełne EI30, wykonane z aluminium w kolorze RAL 8016 z kompletem okuć (klamka, szyldziki, zamek patentowy) i z samozamykaczem.

**Pytanie 22:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 417 „Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych typu D12 Koszty dostawy i montażu drzwi typu D12- -drzwi typu łazienkowego aluminiowe z wentylacją w dolnej części skrzydła, pozostałe parametry techniczne zgodne z zestawieniem stolarki drzwiowej.)” – prosimy o weryfikację pozycji i doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi oraz ich typu. Zwracamy uwagę na fakt, iż w zestawieniu stolarki drzwi D12 są drzwiami stalowymi bez informacji o typie łazienkowym z wentylacją w dolnej części.

**Odpowiedź:** Drzwi D12 należy wycenić jako płytowe bez przeszklenia, wykonane z aluminium w kolorze RAL 8016, z kompletem okuć (klamka, szyldziki, zamek patentowy). W materiałach pod ceną jednostkową drzwi (w aktualnej poz. 510 przedmiaru) dopisać jako odrębna pozycja 4 szt. samozamykaczy oraz 9 krutek wentylacyjnych ( aby pokazać ceny jednostkowe w przypadku jeżeli ilość tych elementów ulegnie zmianie). W dokumentacji projektowej nie są uwzględnione kratki wentylacyjne w drzwiach lecz zgodnie z warunkami technicznymi drzwi do sanitariatów powinny mieć nawiew w dolnej części skrzydła.

**Pytanie 23:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 422 „Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych typu D18. Drzwi EI30. Koszty dostawy i montażu drzwi EI 30, typu D18. Drzwi aluminiowe lub drewniane. Pozostałe parametry techniczne zgodne z zestawieniem stolarki drzwiowej. Koszty dostawy i montażu samozamykacza do drzwi ppoż.(1 szt na 1 skrzydło)” – prosimy o weryfikację pozycji i doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane drzwi oraz ich typu. Zwracamy uwagę na fakt, iż w zestawieniu stolarki drzwi D18 są drzwiami stalowymi.

**Odpowiedź:** Drzwi D18 należy wycenić jako płycinowe drewniane EI 30 bez przeszklenia w kolorze drewna mahoniowego z kompletem okuć (klamka, szyldziki, zamek patentowy) i z samozamykaczem.

**Pytanie 24:** Prosimy o informacje jakiego typu szprosły należy stosować w drzwiach D01, D06, D16, D17, D20.

**Odpowiedź:** Szprosy drzwi: D01,DO6,D16,D17,D20 należy zastosować i wycenić zgodnie z rysunkami szczegółowymi drzwi z projektu wykonawczego, które zostały opublikowane w odpowiedziach 1 27.01.2020.

**Pytanie 25:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, poz. 522 „Tynki boniowane o powierzchni do 5 m2 - zaprawa wapienna lub cem.-wap.” – prosimy o informacje w jakiej technologii należy wykonać bonie na elewacji.

**Odpowiedź:** Bonie na elewacji należy wykonać zgodnie z opisem do projektu budowlanego str.32 „Renowacja elewacji” (zastosować) zaprawy przeznaczone do obiektów zabytkowych.

**Pytanie 26:** Prosimy o informacje, czy i gdzie należy wycenić herb widoczny na elewacji rys. PW\_RYS A14. ELEWACJA POŁUDNIOWA – KOLORYSTYKA.

**Odpowiedź:** Nie należy wyceniać herbu widocznego na elewacji.

**Pytanie 27:** Prosimy o informację, czy przyłączenie wody do budynku wraz z wyposażoną studnią wodomierzową wg. opisu do projektu instalacje sanitarne pkt.7.3.1, jest w zakresie przetargu. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie projektu i załączonego przedmiaru robót.

**Odpowiedź:** Nie należy wyceniać przełącza wody wraz z wyposażoną studnią wodomierzową. Jego wykonanie będzie elementem osobnego postępowania przetargowego.

**Pytanie 28:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, pozycje 210 oraz 211 – prosimy o uszczegółowienie informacji na temat kominków. Prosimy o informacje na temat technologii w jakich mają zostać wykonane kominki, materiałów wykończeniowych oraz informacje czy kominki mają pełnić funkcje grzewcze, czy będą jedynie elementem wystroju wnętrza.

**Odpowiedź:** Kominki będą tylko elementami dekoracyjnymi, nie będą pełniły funkcji grzewczych. Należy je wykonać jako obudowane kamieniem (marmur), w kolorystyce współgrającej z wnętrzem.

**Pytanie 29:** W nawiązaniu do punktu 8 Uzgodnień dodatkowych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, prosimy o potwierdzenie, iż dalsze opracowania projektowe (rysunki warsztatowe, opracowanie detali poszczególnych rozwiązań) są po stronie Wykonawcy, a ich koszty należy uwzględnić w kosztach ogólnej oferty.

**Odpowiedź:** Tak, wymienione kwestie w tym pytaniu są po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 30:** Zgodnie z zapisami punktu 8 Uzgodnień dodatkowych, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, prosimy o informację czy Zamawiający ma lub zamierza podpisać umowę o nadzory autorskie nad istniejącą dokumentacją projektową. Jeżeli nie to kto poniesie koszty przeprojektowań, uzupełnienia projektów o detal itp.

**Odpowiedź:** Zamawiający zleci nadzór autorski nad istniejącą dokumentacją.

**Pytanie 31:** Przedmiar\Instalacje sanitarne - pozycje 322 do 325, czy kłapy ppoż. mają być wyposażone w topik, czy siłownik (24V lub 230V) ?

**Odpowiedź:** Jeśli jest na obiekcie SSP to kłapy mają być z siłownikiem i sterowanie z systemu SSP.

**Pytanie 32:** Przedmiar\Instalacje sanitarne - brak okapu kuchennego, proszę o podanie jego wymiarów i wyposażenia. Prosimy o informacje czy i gdzie należy ująć w/w okap.

**Odpowiedź:** Wymiar okapy 2400x1350 mm, wysokość 500 mm, wyposażony w filtry tłuszczowe.

**Pytanie 33:** Przedmiar\Instalacje sanitarne - pozycja 347. Proszę o doprecyzowanie przedmiaru poprzez podanie ilości i średnic rur chłodniczych.

**Odpowiedź:** Średnice rur chłodniczych wg załączonych schematów VRF-1 i VRF -2

**Pytanie 34:** Przedmiar\Instalacje sanitarne - brak pozycji dot. uszczelnienia ppoż. instalacji freonowej. Prosimy o informacje czy i gdzie należy ująć.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z załączoną aktualizacją przedmiaru wentylacji.

**Pytanie 35:** Przedmiar\Instalacje sanitarne - brak pozycji dla rewizji na kanałach wentylacyjnych. Prosimy o informacje czy i gdzie należy ująć w/w rewizje.

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z załączoną aktualizacją przedmiaru wentylacji.

**Pytanie 36:** Instalacje sanitarne -w projekcie jest zapis, że cokoły pod wyrzutnie dachowe wykonuje branża budowlana. Prosimy o informacje czy i gdzie należy ująć w/w cokoły.

**Odpowiedź:** Cokoły pod wyrzutnie dachowe będą wykonane w trakcie montażu, ich dokładna lokalizacja będzie określona po akceptacji przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, natomiast wielkość będzie dostosowana do konkretnej wyrzutni. Rozliczenie za te prace nastąpi kosztorysem powykonawczym.

**Pytanie 37:** Przedmiar\Aktualizacja, roboty budowlane, pozycja 546 „Dostawa i montaż elementów ogrodu zimowego(...)” – prosimy o doprecyzowanie pozycji poprzez rozbitcie jej na poszczególne zakresy ujęte aktualnie w opisie pozycji (konstrukcja ścian, fasada szklana, płyta balkonowa, izolacje, warstwy wykończeniowe) wraz z podaniem właściwych dla danego zakresu jednostek miary oraz ilości. Dodatkowo prosimy o uzupełnienie dokumentacji wykonawczej o ww. zakresy (brak zestawień stali, detali fundamentów, rysunków konstrukcyjnych płyty balkonowej oraz rysunków detali wykończenia).

**Odpowiedź:** Przedmiar na roboty dotyczące „dostawy i montażu elementów ogrodu zimowego” został doprecyzowany i rozbitý na poszczególne zakresy i znajduje się w zaktualizowanym 06.02.2020r przedmiarze robót budowlanych w poz. nr.639-704.

**Pytanie 38:** Instalacje sanitarne - Proszę o sprecyzowanie mocy chłodniczych i grzewczych agregatu wraz z jednostkami wewnętrznymi: Zgodnie z projektem: np. Agregat chłodniczy VRF-02 Qg=33,5kW Qch=37,5kW- Czy nie nastąpiła pomyłka w wartościach mocy ?

**Odpowiedź:** W załączeniu dane doborowe z urządzeń jakimi posługiwano się przy sporządzaniu projektu.

**Pytanie 39:** Jakie drzwi należy zastosować do dźwigu kuchennego. Jeżeli kabina jest wymagana 500 x 700 x 800 to naszym zdaniem drzwi powinny być 500 x 800, a nie 600 x 600.

**Odpowiedź:** Zastosować zgodnie z zamienną specyfikacją dźwigu towarowego, która została opublikowana w dniu 31.01.2020

**Pytanie 40:** Czy podstawą doboru dźwigu ma być kabina 500 x 700 x 800 czy szyb o wymiarze 600 x800 mm? Bazując na kabinie: szyb powinien mieć wymiar 820 x 880 mm, a jeżeli podstawą jest szyb to zmieści się w nim kabina 280 x 600 mm z drzwiami 280 x 800 mm.

**Odpowiedź:** Zastosować zgodnie z zamienną specyfikacją dźwigu towarowego, która została opublikowana w dniu 31.01.2020

**Pytanie 41:** W projekcie podano wymiar szybu 1730 x 1680 /szer. x długość/.Do takiego szybu z tylnym tłokiem można zainstalować dźwig z kabiną 1400 x 1100, natomiast polskie prawo (Wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) jako

dźwig dla osób niepełnosprawnych traktuje dźwig z kabiną 1100 x 1400. Zmienia to całkowicie sposób wykonania szybu. Prosimy o informację co należy przyjąć do wyliczeń?

**Odpowiedź:** Zastosować zgodnie z zamienną specyfikacją dźwigu osobowego, która została opublikowana w dniu 31.01.2020

**Pytanie 42:** Z jakiego materiału mają być wykonane drzwi szybowe z atestem EI 30?

**Odpowiedź:** Drzwi szybowe z atestem EI30 należy wycenić i wykonać ze stali nierdzewnej.

**Pytanie 43:** Ile wynosi nadszybie, tj. wymiar od poziomu posadzki ostatniego przystanku do stropu nad szybem?

**Odpowiedź:** Nadszybie w dźwigu osobowym i towarowym należy przyjąć zgodnie z zamiennymi specyfikacjami dźwigów, które zostały opublikowane w dniu 31.01.2020

**Pytanie 44:** Co należy rozumieć przez sygnalizację wizualną dla osób niepełnosprawnych - czy chodzi o piętrowskazywacz?

**Odpowiedź:** Wycenić zgodnie z opisem w zamiennej specyfikacją dźwigu osobowego, która została opublikowana w dniu 31.01.2020

**Pytanie 45:** Prosimy o wyjaśnienie obliczeń dotyczących stopni schodowych z piaskowca. Czy obejmuje ona w sumie 102 stopnie schodowe z podstopnicami, prosimy o wskazanie miejsca ich występowania? Czy stopnie na głównej klatce schodowej mają być uwzględnione w poz. 331 jako wykonane z piaskowca czy w poz. 354 zgodnie z opisem?

**Odpowiedź:** Stopnie schodowe klatki schodowej zostały ujęte w poz.431-440 zaktualizowanego 06.02.2020r przedmiaru robót budowlanych

**Pytanie 46:** Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy oraz ilości ujętych w pozycji 332.

**Odpowiedź:** Zakres prac wyszczególniony w poz.332 pierwszej aktualizacji przedmiaru, nie występuje w aktualizacji przedmiaru robót budowlanych z 06.02.2020r. Pozycja ta została usunięta i zastąpiona poz.411 „podokienniki kamienne zewnętrzne” (pod parapety z blachy tytan-cynk) – zgodnie z aktualizacją przedmiaru robót budowlanych z 06.02.2020r.

**Pytanie 47:** Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy pozycja 333. Posadzki z piaskowca zostały ujęte w pozycjach 226, 226, 294.

**Odpowiedź:** Zakres prac wyszczególniony poz.333 pierwszej aktualizacji przedmiaru nie występuje w aktualizacji przedmiaru robót budowlanych z 06.02.2020r.

**Pytanie 48:** Prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach należy wykonać okładziny ścian z płyt z piaskowca (poz. 334)

**Odpowiedź:** Zakres prac wyszczególniony w poz.334 pierwszej aktualizacji przedmiaru nie występuje w aktualizacji przedmiaru robót budowlanych z 06.02.2020r. Pozycja ta została usunięta. Dokumentacja nie przewiduje okładzin ścian wewnętrznych płytkami z piaskowca za wyjątkiem cokolików, które zostały uwzględnione w pozycjach rozdziału „15. Posadzki”.

**Pytanie 49:** Prosimy o podanie szczegółów dotyczących *tapet do obiektów zabytkowych*, o których mowa w poz. 199 oraz 201 Aktualizacji Przedmiaru Budowlanego.

**Odpowiedź:** W kosztorysie ofertowym należy wycenić tapety stosowane w obiektach zabytkowych tj. tapety materiałowe (tkanina) wykonane z materiałów naturalnych o historycznych wzorach. Należy wziąć pod uwagę tapety z tkanin, wysokiej jakości. Ostatecznie wzór i kolor będzie podlegał akceptacji przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wycenić zgodnie z „rewizją” do aktualizacji nr.2 przedmiaru budowlanego -poz.254,254’,254”.

**Pytanie 50:** Prosimy o podanie szczegółów (rysunek, materiał itp.) oraz miejsce występowania boazerii płycinowych, o których mowa w poz. 208 Aktualizacji Przedmiaru Budowlanego.

**Odpowiedź:** Zakres prac wyszczególniony poz.208 pierwszej aktualizacji przedmiaru, nie występuje w aktualizacji przedmiaru nr 2. Pozycja ta została usunięta. Dokumentacja nie przewiduje nowych boazerii, lecz tylko renowację istniejących ścianek drewnianych.

**Pytanie 51:** Prosimy o wyjaśnienie opisu poz. 347 *Płytki o specjalnych wzorach. 3-4 kolory.* oraz uszczegółowienie odpowiedzi na pytanie 27 z dnia 21.01.20120r.

**Odpowiedź:** Opis w poz.347 (z pierwszej aktualizacji przedmiaru) jest opisem z Katalogu Nakładów Rzeczowych i dotyczy współczynników zwiększających do robocizny - zgodnie z zasadami przedmiarowania. Kolory płytek i sposób ich ułożenia będzie podlegał akceptacji ŚWKZ, dlatego też w tej pozycji zostały uwzględnione współczynniki. Należy wycenić zgodnie z poz. 420 - 427 zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 52:** W poz. 183-185 w kosztorysie jest zwykły tynk cementowo – wapienny, natomiast według opisu projektu ma być Remmers Putzmortel, a na parterze na wysokość 1,5m Sanierputz. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Należy wycenić zgodnie z poz. 235-237 zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 53:** W poz. 187-190 przyjęte są gładzie gipsowe, natomiast zgodnie z projektem wykończenie powierzchni należy wykonać produktem Kalkspahntel, natomiast na parterze Feinputz. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Należy wycenić zgodnie z poz. 242-246 zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 54:** Zgodnie z opisem do projektu architektury izolacja pozioma posadzki na gruncie powinna składać z następujących warstw:

- Grunt Kiesol
- Szlam Sulfateschlamme
- Izolacja polimerowo – bitumiczna Dickbeschichtung
- 2x folia budowlana
- Płyty styroduruowe
- 2x folia budowlana
- Płyta posadzkowa

W przedmiarach robót budowlanych występują jedynie pozycje dotyczące warstwy foli polietylenowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Należy wycenić zgodnie z pozycjami z przedmiaru (Rozdział nr.15 POSADZKI), które są zgodne z projektem wykonawczym.

**Pytanie 55:** Zgodnie z przedmiarami należy wykonać izolację poziomą ścian zewnętrznych należy wykonać metodą dwurzędowej iniekcji grawitacyjnej, natomiast w opisie do projektu architektury jest mowa o iniekcji niskociśnieniowej w jednym rzędzie. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Należy wycenić w technologii, zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 56:** Z uwagi na brak możliwości wykonania drzwi cało szklanych harmonijkowych o wysokości 2850 oraz drzwi otwieranych cało szklanych zewnętrznych, prosimy o informację czy istnieje możliwość zamiany drzwi harmonijkowych na przesuwne.



**Odpowiedź:** Należy wycenić zgodnie z poz. 687-690 zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych. Ostatecznie wygląd i sposób otwierania ścianek szklanych będzie podlegał akceptacji przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Pytanie 57:** Szyba podana w zestawieniu 12mm ESG IPASOL/16Ar/44.1 nie spełnia wymagania klasy antywłamaniowej P4. Prosimy o informację czy istnieje możliwość zamiany szyb na spełniające wymagane warunki

**Odpowiedź:** Należy wycenić szyby, aby spełniały wymogi klasy antywłamaniowej P4 pod warunkiem utrzymania współczynnika U max. 1.1 dla okien.

**Pytanie 58:** We "Wnioskach i założeniach" (str. 115) do załączonego Programu Prac Konserwatorskich jest mowa o możliwej konieczności wykonania transferów istniejących warstw polichromii w inne miejsce w pałacu. Jako, iż tego typu prace należą do jednych z najbardziej kosztownych zabiegów konserwatorskich, proszę o informacje w jaki sposób - w razie konieczności wykonania - będą one rozliczane? Na dzień dzisiejszy nie ma informacji co do konieczności i do ew. zakresu ich wykonania dlatego też oszacowanie kosztów i ew. zawarcie ich w cenie ofertowej jest niemożliwe.

**Odpowiedź:** Konieczność transferu jest uzależniona od decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednak w oparciu o wnioski z Programu Prac Konserwatorskich oraz na podstawie stanu technicznego stropu nad 1 piętrem a zwłaszcza tynku na tym stropie, transfer polichromii został uwzględniony w poz. 268 zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

Uwaga do poz. przedmiarowych związanych z polichromią.

1. Przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych i rekonstrukcyjnych należy dokonać odkrywek na całej powierzchni ścian i sufitów. Wykonanie odkrywek w kalkulować w cenę 1m<sup>2</sup> wartości konserwacji i rekonstrukcji ( do poz.269 i 270) .

2. Przed przystąpieniem do prac związanych z transferem polichromii należy dokonać odkrywek na całej powierzchni sufitu. Po wykonaniu transferu należy przewidzieć czynności związane z miejscowym odtworzeniem i konserwacją całej powierzchni elementu polichromii. Czynności te należy w kalkulować w cenę 1m<sup>2</sup> wartości transferu ( do poz.268).

**Pytanie 59:** Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający wskazał, że należy wycenić dwa rodzaje płytek zabytkowych

płytki biało brązowe wymiary 15x15 cm, oraz 15x10 cm – 85 m<sup>2</sup>

płytki biało niebieski 17x17 cm , 8x8cm,

natomiast w przedmiarze w pozycji 242 jest pozycja dotycząca płytek zabytkowych dotycząca płytek 15x15, w jakiej pozycji należy wycenić płytki biało niebieski 17x17 cm , 8x8cm

**Odpowiedź:** Zdjęcia i wymiary płytek zabytkowych zostały opublikowane w dniu 21.01.2020

W aktualizacji przedmiaru opublikowanym w dniu 06.02.2020 r zostały wyodrębnione pozycje na ułożenie płytek biało –brązowych i biało niebieskich. Wycenić zgodnie z poz. 291- 313 z zaktualizowanego 06.02.2020 przedmiaru robót budowlanych.

**Pytanie 60:** W przedmiarze budowlanym w pozycji 364, 365, 366, 367 brak dostawy konstrukcji prosimy o dopisanie pozycji zawierającej dostawę materiału (konstrukcji stalowej)

**Odpowiedź:** W poz. należy uwzględnić wartość konstrukcji wspaniejszej jak w zaktualizowanym 06.02.2020 przedmiarze robót budowlanych poz. 457, 458, 459, 460 r.

**Pytanie 61:** W przedmiarach występuje podłoga podniesiona proszę o podanie wysokości podłogi wskazanie pomieszczeń jakich należy wykonać podłogę oraz parametry techniczne

**Odpowiedź:** Wysokość podłogi to ok.40 cm, wykonać zgodnie z przekrojem P3 przez posadzkę z projektu wykonawczego oraz zgodnie z zaktualizowanym 06.02.2020 przedmiarem robót budowlanych poz.314-332.

**Pytanie 62:** W pozycji przedmiaru 371 występują Schody stalowe z jednostronną poręczą o nachyleniu 45 st. ze spocznikami l= 4.5 m 1 sztuka proszę o wskazanie które to schody należy wycenić w tej pozycji?

**Odpowiedź:** Jest to pozycja przyjęta przez analogię i opis pozycji jest z KNR 2-02 . Pozycja ta dotyczy nowo zaprojektowanych schodów z piętra drugiego na poddasze. Ilość stali należy przyjąć z projektu konstrukcji tj. 1067,05 kg.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez zmianę terminu składania i otwarcia ofert:

- **termin składania ofert: 03.03.2020 r. do godz. 12:00**
- **termin otwarcia ofert: 03.03.2020 r. o godz. 12:45.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przypominam o wniesieniu wadium ważnego przez okres związania ofertą, czyli od 03.03.2020 r. przez okres 60 dni.

**Załączniki do pisma:**

- Pałac-zdjęcia- elementy historyczne
- aktualizacja przedmiar-wentylacja.
- dane doborowe
- rewizja do przedmiaru z 6.02.2020. Rozdział 11i12 kst
- schemat VRF -1
- schemat VRF -2

**Bronisław Pruchnicki**  
*Główny Specjalista*  
*Pełnomocnik Prezydenta ds. Infrastruktury*

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. IMI,
3. ZP aa.