

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050. ~~225.2020~~
Z DNI... ~~12.02.2020~~...

w sprawie: przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Kwiatowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia praw własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Kwiatowej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego nr 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomość, położoną w Żorach przy ulicy Kwiatowej.

§ 4

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 5

Szczegółowe warunki umowy zamiany określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Ładziebło

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 225.2020
z dnia ... 12.02.2020

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA
(WYKAZ NR III)**

Ulica Kwiatowa

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 3272, nr księgi wieczystej _____
działka nr 4477/118 o pow. 0,0311 ha

Cena nieruchomości 31.857,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

W dziale III księgi wieczystej N. _____ widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działki o numerach ewidencyjnych:

1. Ulica Jesionek

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 1819, nr księgi wieczystej _____
działka nr 1923/38 o pow. 0,0085 ha,

działka nr 1925/39 o pow. 0,0034 ha.

Cena nieruchomości 6.600,00 zł.

Właściciel - Kazimierz Kowolik

2. Ulica Widok

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 1726, nr księgi wieczystej _____
działka nr 1429/27 o pow. 0,0177 ha.

Cena nieruchomości 11.200,00 zł.

Właściciel - Ilona i Kazimierz Kowolik

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Państwo Ilona i Kazimierz Kowolik zobowiązani będą do dokonania dopłaty w kwocie **14.057,00 zł** przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym następującymi symbolami:

- dz. nr 4477/118 - C55 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
- dz. nr 1923/38, 1925/39 - C49 MN, C58, 59 - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz KDD (około 17 m²) - „publiczne drogi dojazdowe”,
- dz. nr 1429/27 - C66 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” (około 38m²) oraz C56 KDD - „publiczne drogi dojazdowe”.

W dziale III księgi wieczystej Nr _____ widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. prawo pierwokupu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1710/27 o obszarze 0,9718 ha, w tym również działek jakie powstaną z jej podziału na rzecz DKKL Spółki z o.o. z siedzibą w Żorach.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

21
