

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.301.2020
z dnia 26.02.2020 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Bocznej 11D/6** o pow. 55,85 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,4 m² oraz z udziałem wynoszącym 5925/236659 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki nr 2896/48 o pow. 0,4054 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 6724, księga wieczysta nr GL1X/00021696/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2896/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości: 126.200,00 zł

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.