

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Kresowej, Lubuskiej i Wielkopolskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Obręb Kleszczów, karta mapy 2, KW Nr GL1X/00004713/9, GL1X/00004712/2

1. dz. nr 2236/238	o pow. 0.0943 ha,	Cena wywoławcza	82.000,00 zł
2. dz. nr 2237/238	o pow. 0.0949 ha,	Cena wywoławcza	82.600,00 zł
3. dz. nr 2238/238	o pow. 0.0955 ha,	Cena wywoławcza	83.100,00 zł
4. dz. nr 2239/238	o pow. 0.0960 ha,	Cena wywoławcza	83.500,00 zł
5. dz. nr 2240/238	o pow. 0.1183 ha,	Cena wywoławcza	102.900,00 zł
6. dz. nr 2241/238	o pow. 0.0956 ha,		
dz. nr 2246/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	95.200,00 zł
7. dz. nr 2242/238	o pow. 0.0942 ha,		
dz. nr 2247/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	94.000,00 zł
8. dz. nr 2243/238	o pow. 0.0928 ha,		
dz. nr 2248/239	o pow. 0.0138 ha,	Cena wywoławcza	92.700,00 zł
9. dz. nr 2244/238	o pow. 0.0992 ha,		
dz. nr 2249/239	o pow. 0.0150 ha,	Cena wywoławcza	99.400,00 zł
10. dz. nr 2245/238	o pow. 0.1729 ha,		
dz. nr 2250/239	o pow. 0.0317 ha,	Cena wywoławcza	159.400,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż i w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Zaś działki nr 2236/238, 2241/238, 2242/238, 2246/239, 2247/239 w granicach obszarów i terenów górniczych „Suszec IV”.

Przez działki nr 2241/238, 2242/238, 2243/238, 2244/238, 2245/238 przebiega sieć wodociągowa ϕ 400, a przez działkę nr 2245/238 przebiega gazociąg wysokoprężny. W związku z powyższym należy zachować strefy ochronne od przedmiotowego uzbrojenia podziemnego, które należy uzyskać od dysponenta lub właściciela tych sieci.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie o symbolu: **I41 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.04.2020 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 09.04.2020 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl