

PREZYDENT MIASTA ŻORY

o g ł a s z a

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Rymera i Pszczyńskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Rymera

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

1. działka nr 1223/20	o pow. 0.1149 ha,	Cena wywoławcza	72.000,00 zł
2. działka nr 1224/20	o pow. 0.1050 ha,	Cena wywoławcza	66.000,00 zł
3. działka nr 1225/28	o pow. 0.0782 ha,	Cena wywoławcza	49.000,00 zł
4. działka nr 1226/28	o pow. 0.0889 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
5. działka nr 1227/28	o pow. 0.0894 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
6. działka nr 1228/28	o pow. 0.0882 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
7. działka nr 1235/28	o pow. 0.0761 ha,	Cena wywoławcza	48.000,00 zł
8. działka nr 1236/28	o pow. 0.0954 ha,	Cena wywoławcza	60.000,00 zł
9. działka nr 1237/28	o pow. 0.0885 ha,	Cena wywoławcza	56.000,00 zł
10. działka nr 1238/28	o pow. 0.1617 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł
11. działka nr 1239/28	o pow. 0.1362 ha,	Cena wywoławcza	95.000,00 zł
12. działka nr 1240/28	o pow. 0.0834 ha,	Cena wywoławcza	53.000,00 zł
13. działka nr 1241/28	o pow. 0.0864 ha,	Cena wywoławcza	55.000,00 zł
14. działka nr 1244/28	o pow. 0.1114 ha,	Cena wywoławcza	113.000,00 zł
15. działka nr 1246/28	o pow. 0.1664 ha,	Cena wywoławcza	129.000,00 zł
16. działka nr 1247/28	o pow. 0.0707 ha,	Cena wywoławcza	50.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

G13 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;

G3 ZP - „tereny zieleni urządzonej”;

przy czym:

- działka nr **1223/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 761 m²), **G3 ZP** (ok. 388 m²);
- działka nr **1224/20** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 743 m²), **G3 ZP** (ok. 307 m²);
- działka nr **1225/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 513 m²), **G3 ZP** (ok. 269 m²);
- działka nr **1226/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 633 m²), **G3 ZP** (ok. 256 m²);
- działka nr **1227/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 641 m²), **G3 ZP** (ok. 253 m²);
- działka nr **1228/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 633 m²), **G3 ZP** (ok. 249 m²);
- działka nr **1235/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 549 m²), **G3 ZP** (ok. 212 m²);

8. działka nr **1236/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 713 m²),
G3 ZP (ok. 241 m²);
9. działka nr **1237/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 645 m²),
G3 ZP (ok. 240 m²);
10. działka nr **1238/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1200 m²),
G3 ZP (ok. 417 m²);
11. działka nr **1239/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1034 m²),
G3 ZP (ok. 328 m²);
12. działka nr **1240/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 495 m²),
G3 ZP (ok. 339 m²);
13. działka nr **1241/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 512 m²),
G3 ZP (ok. 352 m²);
14. działka nr **1244/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN**;
15. działka nr **1246/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 1416 m²),
G3 ZP (ok. 248 m²);
16. działka nr **1247/28** położona jest w terenach o symbolach: **G13 MN** (ok. 652 m²),
G3 ZP (ok. 55 m²);

Ponadto:

- A.** wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B.** przez działki: nr **1237/28**, nr **1238/28**, nr **1239/28**, nr **1240/28**, nr **1241/28** przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia, równocześnie przez działkę nr **1246/28** przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia. **Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**
Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce nr **1238/28** lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;
- C.** przez działkę nr **1223/20** od strony zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna;
- D.** wszystkie wnioskowane działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **G10 KDD** i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- E.** działka nr **1223/20** od zachodu dodatkowo przylega do publicznej drogi głównej o symbolu na planie miejscowym **G1 KDG** (tj. do Al. Jana Pawła II) i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych

2. Ulica Pszczyńska

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 3357, Nr księgi wieczystej GL1X/00022715/5
działka nr **4067/92** o pow. 0,0477 ha

Cena wywoławcza 47.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A20 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Ponadto:

- A.** wnioskowana działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich.
- B.** przez ww. działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej i z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce jest znacząco ograniczona. Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- C.** Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 4067/92 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym A1 **KDZ** (tj. od ul. Pszczyńskiej). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2020 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 14.05.2020 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Osoby biorące udział w licytacji powinny przedłożyć dokumenty potwierdzające status prawny oferenta:

- 1) osoby fizyczne nieprowadzące działalności gospodarczej – kopię dowodu osobistego,
- 2) pozostali oferenci – odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) – wydruk ze strony internetowej CEIDG, decyzję o nadaniu numeru NIP, zaświadczenie o numerze REGON, w przypadku działania oferenta przez pełnomocnika – oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przetargu.

Ponadto osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić na piśmie w oryginale zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl