

## UMOWA NR IMI-RIN.042. .... .2020.KH

Zawarta w dniu ..... w Żorach pomiędzy:

**1. Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:

.....

z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

NIP 651-170-63-71

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**2.** .....

.....

NIP: .....

REGON:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na **zaprojektowaniu, wykonaniu robót budowlanych, uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych oraz pełnieniu nadzorów autorskich przez projektantów związanych z przebudową istniejącego kąpieliska w Żorach-Roju realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**
2. Zakres robót zgodny ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” wraz z załącznikami, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1843) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050..... 2020 z .....

### § 2.

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- |  |  |
|--|--|
| <b>1) Rozpoczęcie prac projektowych:</b>   | <b>w dniu zawarcia umowy</b>           |
| <b>2) Zakończenie prac projektowych i uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych:</b> | <b>do 31.12.2020r.</b>                 |
| <b>3) Rozpoczęcie robót budowlanych:</b>   | <b>w dniu przekazania placu budowy</b> |
| <b>4) Zakończenie realizacji zamówienia:</b>   | <b>do 15.04.2022r.</b>                 |

### § 3.

**1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:**

- 1) zatwierdzić lub wnieść uwagi do przekazanej dokumentacji budowlanej w terminie 10 dni od daty jej otrzymania;
- 2) zatwierdzić lub wnieść uwagi do przekazanej dokumentacji wykonawczej w terminie 10 dni od daty jej otrzymania;

- 3) przekazać Wykonawcy plac budowy – do 5 dni od zatwierdzenia dokumentacji wykonawczej;
- 4) powierzyć funkcję inspektorów nadzoru:

**Kamil Horzela – roboty ogólnobudowlane**

**Grzegorz Rynkiewicz – roboty elektryczne**

**Andrzej Siejok – roboty sanitarne**

**Kamil Bucik – roboty drogowe**

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany.

Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

## **2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:**

- 1) W terminie do 14 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego zestawienia kosztów wg załącznika do SIWZ. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego do przedstawionego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i przedstawienia harmonogramu do ponownej akceptacji w terminie do 3 dni.
- 2) W przypadku naniesienia przez Zamawiającego zmian w przedstawionej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedstawienia dokumentacji projektowej do zatwierdzenia, z zastrzeżeniem, że proponowane zmiany Zamawiającego będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Opracować kompletną dokumentację projektową zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym: Prawa Budowlanego, Normami, warunkami, instrukcjami producenta, aprobatami, MPZP dla Miasta Żory, przepisami ochrony przeciwpożarowej, BHP, Sanepidu, zasadami wiedzy technicznej oraz m. in.:
  - a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),
  - c) szczegółowymi przepisami w zakresie zabezpieczeń ppoż., BHP, ergonomii pracy, Sanepidu oraz innych przepisów wiążących z uwagi na specyfikę inwestycji,
  - d) wymaganiami i ustaleniami z Zamawiającym,
  - e) projektem koncepcyjnym i programem funkcjonalno-użytkowym.
- 4) Opracować dokumentację projektową na zaktualizowanych oryginalnych podkładach mapowych (wykonawca ma uzyskać aktualną mapę do celów projektowych we własnym zakresie), potwierdzonych przez Miejską Pracownię Geodezyjną pieczęcią o przydatności map do celów projektowych.
- 5) Uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami jeśli będą wymagane (m.in. do spraw p.poż., sanitarno-epidemiologicznych, higieniczno-sanitarnych, bhp i ergonomii pracy).
- 6) Uzyskać warunki zabezpieczenia lub przebudowy sieci kolidujących z projektowanym budynkiem i zagospodarowaniem terenu. Projekty zabezpieczeń lub przebudów uzgodnić z gestorami sieci (jeżeli będzie wymagane).

- 7) Sporządzić informację dot.: bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126).
- 8) Uzyskać wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów.
- 9) Przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację budowlaną w 1 egzemplarzu w wersji papierowej do zatwierdzenia.
- 10) Przekazać Zamawiającemu opracowaną dokumentację wykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej do zatwierdzenia.
- 11) Uzyskać wszelkie niezbędne decyzję w tym pozwolenie na budowę oraz dokonać odpowiednich zgłoszeń m.in. w PINB Żory w zakresie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 12) Uzyskać decyzję o zezwoleniu oraz dokonać usunięcia drzew i krzewów w niezbędnym zakresie,
- 13) Dołączyć do opracowanej dokumentacji uprawnienia projektantów opracowujących projekt, zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa, oraz oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 14) Dołączyć do opracowanej dokumentacji oświadczenie o kompletności projektu i jego zgodności z celami, do których ma służyć.
- 15) Uzgadniać na bieżąco opracowywaną dokumentację z Zamawiającym.
- 16) Wykonać roboty zgodnie z projektami wykonawczymi opracowanymi w oparciu o projekt budowlany, wykonawczy, program funkcjonalno-użytkowy, warunki przetargu, zasady współczesnej wiedzy technicznej, przepisy bhp i przeciwpożarowe oraz obowiązujące przepisy i normy,
- 17) Uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 18) Pełnić nadzór autorski projektanta wraz z nadzorem autorskim poszczególnych branż, od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia budowy tj. przez okres ok 15 miesięcy, według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru (dokonane telefonicznie lub e mail na 3 dni przed oczekiwanym pobytem w przypadku wizytacji na budowie), potwierdzając niniejszy fakt stosownym wpisem do dziennika budowy.
- 19) Nadzór o którym mowa w ust. 17 polegać będzie m.in. na:
  - a) bieżącym pilnowaniu prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
  - b) bieżącym wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
  - c) bieżącym uzgadnianiu z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
  - d) czuwaniu na bieżąco aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
  - e) udziale w naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy na budowie raz na 3 tygodnie,
  - f) bieżącym udziale w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
  - g) ocenie na bieżąco wyników badań materiałów i elementów budowlanych,

- h) dokumentowaniu zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy dokumentacji projektowej, poprzez:
- zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - sporządzenie rysunków zamiennych lub szkiców lub nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
  - wpisy do Dziennika Budowy,
  - protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
- i) udziale w czynnościach odbioru końcowego robót,
- j) udziale w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania.
- 20) Usunąć na wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni wszystkie wady i błędy projektowe, które zostaną stwierdzone w trakcie wykonywania robót budowlanych.
  - 21) Zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować znakami drogowymi, informacyjnymi i ostrzegawczymi,
  - 22) Informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na termin i jakość wykonywanych robót,
  - 23) Informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 24) Każdorazowo zawiadamiać inspektora nadzoru o wykonywaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 25) Wykonać i przedstawić do zatwierdzenia w Wydziale Infrastruktury Miejskiej i Inwestycji Urzędu Miasta Żory projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, po wcześniejszym uzyskaniu pozytywnej opinii Komendy Miejskiej Policji w Żorach - jeżeli będzie to wymagane,
  - 26) Ponościć opłaty niezbędne do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 27) Przekazać do skupu pozyskany z rozbiórki złom po potwierdzeniu ilości przez inspektora nadzoru i w jego obecności.
  - 28) Przekazać inspektorowi nadzoru w dniu sprzedaży w celu wystawienia faktury dla skupu dokumenty wydane przez skup potwierdzające ilość oraz wartość sprzedanego złomu,
  - 29) Utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 30) Wszystkie elementy i materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania jak np.: znaki drogowe, kostka brukowa, elementy ogrodzenia itp. Przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 8 km od miejsca realizacji inwestycji) z rozładunkiem i ułożeniem w stosy. Materiał porozbiórkowy nie nadający się do wykorzystania po załadunku wywieźć na wysyp (z potwierdzeniem odbioru i opłatą za składowanie).
  - 31) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego,
  - 32) gruz i odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) lub wykorzystać we własnym

- zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów.  
Przekazanie odpadów udokumentować pisemnie,
- 33) Wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami.
  - 34) Zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do istniejącego obiektu,
  - 35) Umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w miejscu widocznym,
  - 36) Wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem użytkownika w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieć ciepłownicza, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub inne),
  - 37) Wykonać zabezpieczenie lub przebudowę sieci kolidujących z inwestycją – roboty wykonać pod nadzorem gestorów sieci, każdorazowo spisać protokół odbioru wykonanych robót a kopię przekazać Zamawiającemu,
  - 38) Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca,
  - 39) Uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym wszelkie rodzaje i kolorystykę materiałów wykończeniowych.
  - 40) Stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,
  - 41) Koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę,
  - 42) Wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie placu budowy, drogę dojazdową do placu budowy, drogę montażową, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 43) Zapewnić pełną obsługę geodezyjną, zapewnić wymagane przepisami sprawdzenia obiektów, instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem prac do odbioru; w ramach obsługi geodezyjnej: wytyczyć punkty charakterystyczne obiektów kubaturowych i ich osi, trasy obiektów liniowych wraz z niwelowaniem roboczych punktów wysokościowych, geodezyjna obsługa obiektów, wytyczenie terenu budowy, geodezyjne pomiary powykonawcze wraz z uzyskaniem klauzuli ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, opracowanie map pomiaru geodezyjnego wraz ze szkicami polowymi. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru lub przedstawić poświadczenie z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych. Niedostarczenie w dniu odbioru wyżej wymienionych dokumentów traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami §11 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy,
  - 44) Zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Żory oraz Tauron - w razie potrzeby,
  - 45) Powierzyć funkcje projektantów:
    - specjalność architektoniczna - .....
    - specjalność konstrukcyjno - budowlana - .....
    - specjalność instalacje elektryczne - .....
    - specjalność instalacje sanitarne - .....
    - specjalność drogowa - .....

- 46) Powierzyć funkcję kierownika budowy:  
 .....
- 47) Powierzyć funkcje kierowników robót:  
 roboty elektryczne - .....  
 roboty sanitarne - .....  
 roboty drogowe - .....
- 48) Zmiana osób o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 45-47 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.
- Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania lub kierowania budową wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta lub kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
- 49) Zastosować armaturę instalacji ppoż. posiadającą aktualne zatwierdzenie upoważnionej jednostki badawczo-rozwojowej PSP do których zalicza się Centrum Naukowo - Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie,
- 50) Na własny koszt wykona pomiary wydajności hydrantów i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół wydajności hydrantów ppoż.,
- 51) Na własny koszt wykonać pomiary wydajności wykonanych instalacji wentylacyjnych – uzyskać protokół z przeprowadzonych badań dołączy do dokumentacji odbiorowej,
- 52) Na własny koszt wykonać badanie wody.
- 53) Poność wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami.
- 54) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia z udziałem właścicieli sieci odbiorów przyłączy, układów pomiarowych wraz z włączeniem do eksploatacji,
- 55) Opracować dokumentację urządzeń dźwigowych, przeprowadzić certyfikację i odbiór z Urzędem Dozoru Technicznego.
- 56) Przeszkolić osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
- 57) Doprowadzić do stanu pierwotnego nawierzchnię dojeżdż, dojazdów i trawników zniszczonych w trakcie robót,
- 58) Przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, wyniki badań nośności podłoża, kopie protokołów odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz komplet dokumentacji zdjęciowej z postępu robót na nośniku elektronicznym),
- 59) Opracować świadectwo charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu robót budowlanych – jeżeli będzie wymagane.
- 60) Przeprowadzić odbiory związane z dopuszczeniem obiektu do użytkowania, oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonać zgłoszenia zakończenia robót budowlanych – w zależności od zapisów decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 61) Usunąć na własny koszt wszelkie uszkodzenia budynków sąsiednich i przyległego terenu, które powstały w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzić z przedstawicielem Zamawiającego przegląd „zerowy” przyległego

- terenu wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej – kompletną dokumentację zdjęciową z przeglądu „zerowego” przekazać Zamawiającemu na nośniku elektronicznym w dniu rozpoczęcia robót budowlanych),
- 62) Doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót,
- 63) Powiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót.

#### § 4.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy oraz termin zapłaty
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2.
4. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz przewiduje termin zapłaty dłuższy niż w ust. 2, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
6. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie dotyczy umów o mniejszej wartości niż 0,5% wartości umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo których wartość ta przekracza kwotę 50.000,00 zł
7. W przypadku gdy w umowie lub zmianie umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### § 5.

1. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie tj. .... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 6

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.



## § 7

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **RYCZAŁTOWE** w kwocie:

.....

słownie: .....

2. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktur VAT:
  - a) Pierwszą fakturą częściową w wysokości do 4% wartości umowy po uzyskaniu wymaganych decyzji, zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonej protokołem odbioru nie stwierdzającym wystąpienia wad istotnych,
  - b) fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz na miesiąc, za wykonane roboty budowlane w wysokości zgodnej z zaawansowaniem robót określonej na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów po dokonaniu odbioru częściowego potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez inspektorów nadzoru,
  - c) fakturą końcową w wysokości 5% wartości umowy po zakończeniu realizacji zamówienia potwierdzonej protokołem odbioru końcowego nie stwierdzającym występowania wad istotnych w przedmiocie umowy oraz dostarczeniu kompletnej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lub poświadczenia z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (RZG) o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych.
3. **Prace projektowe wykonane w 2020r. zostaną zapłacone w roku 2021.**
4. **Zamawiający zapewnia finansowanie robót wykonanych w 2021 roku do kwoty 3.000.000 zł (brutto). Pozostałe roboty wykonane w 2021 roku odebrane i zafakturowane zostaną w roku 2022.**
5. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - 1) wynagrodzenie w części równej wynagrodzeniu przysługującemu podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 2) jako dowód, o którym mowa w ust. 5 pkt 1) Zamawiający uzna w szczególności oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które zawierać będzie następujące elementy:
    - a) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (nazwa wraz z adresem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
    - b) zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - c) precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy i Gminy Miejskiej Żory z tytułu realizacji zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały zaspokojone,
    - d) w przypadku dokonywania płatności częściowych precyzyjne oświadczenie o wysokości dokonanej zapłaty oraz kwocie pozostającej do zapłaty
    - e) nazwę inwestycji,
    - f) wartość i termin uregulowania płatności,
6. **Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów**

## robót.

### § 8

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.1 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.2 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt.3 wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt.3.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i

prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4.

6. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2 - 5, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
7. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust.6.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 , na koszty wykonania zamówienia należy do wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez zamawiającego.

### § 9

1. Wykonawca wniósł w formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt ..... ustawy prawo zamówień publicznych zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie zostało wniesione zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zwrot **70%** zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
3. Strony ustalają, że **30%** zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.
5. W sytuacji gdy Wykonawca nie zrealizuje zamówienia w terminie przedstawionym w ofercie przetargowej, Wykonawca najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązywania 70% zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres niezbędny do zakończenia przedmiotu umowy z uwzględnieniem, że zabezpieczenie nie może wygasać wcześniej niż w terminach określonych w ust.2 i ust.3.

### § 10

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
2. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad. Jeżeli w trakcie czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady są istotne (uniemożliwiają użytkowanie obiektu) i nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający przystąpi do ponownej procedury odbiorowej,
  - 2) Jeżeli wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia (usterki trwałe) to Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie (wartość obniżonego wynagrodzenia zostanie

ustalona w oparciu o kalkulację wykonaną na podstawie dostępnych katalogów nakładów rzeczowych wg aktualnych średnich cen SEKOCENBUD),

3) Jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót wskazując w protokole stwierdzone usterki i wyznacza termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający odbierze usunięte usterki stosownym protokołem.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:

- 1) za zwłokę w realizacji całości zamówienia w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1, w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 17 w wysokości: **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad i błędów projektowych w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną. Nie będą uważane za wady wszelkie uszkodzenia mechaniczne powstałe w wyniku eksploatacji lub aktu wandalizmu, po odbiorze robót;
- 6) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto;
- 8) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 i 4 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto;
- 9) w przypadku braku zmiany umowy o której mowa w § 4 ust. 7 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto;
- 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje obowiązku o którym mowa w § 9 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto;
- 11) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 16 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **500 zł od każdej osoby**.

2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 1-6 i 11 nie mogą przekroczyć łącznie **20%** wynagrodzenia umownego brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

5. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te

nie były jeszcze wymagalne. Do dokonania potrącenia nie wymaga się złożenia przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu.

## § 12

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych: za zwłokę Zamawiającego w spełnieniu warunku wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 1-3 - **0,02%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem że nie mogą one przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

## § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

## § 14

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie:  
tj.....na roboty budowlane biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. Gwarancje na dostarczone i zabudowane urządzenia oraz materiały jest równa gwarancji udzielonej przez producenta.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
4. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
5. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi termin usunięcia usterek, wad lub szkód.
6. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
7. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
8. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, niewłaściwe użytkowanie przedmiotu umowy lub ingerencja osób nieupoważnionych, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
9. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

## § 15

Ustalania szczególów:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnie zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 5) Termin złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową uznaje się za zachowany w szczególności, jeżeli pismo przed jego upływem zostało złożone w placówce operatora pocztowego.

## § 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - **roboty wyburzeniowe**
  - **roboty konstrukcyjne**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 17**

1. Z chwilą przekazania i zapłacenienia za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do projektu przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego, z zastrzeżeniem prawa ich wykorzystywania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacja inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego kąpieliska w Żorach-Roju;
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie;
  - 3) rozpowszechnianie poprzez publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca wyraża nieodpłatnie zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie, wszelkich zmian w projekcie, które będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca wyraża nieodpłatnie zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowania utworu w celu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1.

### **§ 18**

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego. W takim przypadku strona odstępująca może postanowić, że odstąpienie nie będzie wywierało skutków mocą wsteczną. Zamawiający zatrzyma wówczas część prac wykonanych do chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wyliczonego w oparciu o cenę robót wynikającą z umowy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości właściwej do zakresu wykonanych prac.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

### **§ 19**

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w sytuacjach opisanych w art. 145 a pzp.

### **§ 20**

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

### **§ 21**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 22**

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 23**

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach, 2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**