

ZP.271.2.14.2020.MP

Żory, 04.06.2020 r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: **modyfikacji SIWZ w przetargu nieograniczonym na zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów związanych z przebudową istniejącego kąpieliska w Żorach-Roju realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.**

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29. stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843) Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ poprzez:

Jest:

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania ogólne, obowiązki Wykonawcy:

- W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie przygotowanie terenu budowy, przygotowanie zaplecza budowy, realizacja wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z dokumentacji projektowych, zapewnienie kierownika budowy, rozruch gotowego obiektu, przeprowadzenie wszelkich prób i badań związanych z odbiorem końcowym inwestycji, likwidacja zaplecza budowy i jej negatywnych skutków, uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania oraz przekazanie obiektu do użytkowania.
Ze względu na fakt, iż prace mogą się odbywać przy czynnym istniejącym obiekcie (ośrodek Senior Wigor), należy tak zorganizować front robót, aby nie utrudniać funkcjonowania placówki.
- Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, wzory deklaracji zgodności itp.) dotyczące zabudowywanych wyrobów budowlanych (przed planowanym wbudowywaniem) w terminie nie powodującym opóźnień w realizacji prac. Każdorazowo składane do akceptacji dane produktowe należy przedstawić w postaci Karty Zatwierdzenia Materiałowego (wzór do ustalenia na etapie realizacji prac) wraz z akceptacją projektanta.
- Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przekazania próbek materiałów podlegających zabudowie w terminie nie powodującym opóźnień w realizacji prac. Próbki materiałów przedstawione Zamawiającemu podlegają akceptacji.
- **Bezwzględnie wymaga się spełnienia parametru przejrzystości wody w stawie kąpielowym – pełna widoczność krążka Secchiego o średnicy 10cm na pełnej głębokości tj. ok. 1,8m poniżej lustra wody. Badanie wody zostanie przeprowadzone miesiąc po napełnieniu zbiornika i jego ustabilizowaniu się (przez ten okres czasu wymagana sprawnie działająca filtracja mechaniczna, kompletny i aktywny obszar złoża filtracji biologicznej oraz średnia temperatura wody ok. 10°C). Koszt prowadzenia zbiornika w tym czasie po stronie Wykonawcy.**

- Wymagania piasku do wypełnienia dna brodzika: grubość warstwy min. 15cm, piasek płukany kwarcowy o frakcji 0,2mm – 2mm.
- Filtr biologiczny dla strefy basenu ogólnodostępnego i brodzika powinien być skonstruowany tak aby:
 - pH wody w basenie było ustabilizowane pomiędzy 7,8 – 8,2
 - Substrat zastosowany do nasadzania roślin powinien zawierać minimum 70% CaCO.
 - Zawartość fosforu (P) wody wychodzącej powinna być poniżej 0,01mg/l
 - Standardy biologiczne wymagane dla wody po oczyszczeniu w filtr biologicznym:
 - Escherichia coli: 100 /100 ml
 - Enterokokus: 50 /100 ml
 - Legionella: 0/100ml
- Wykonawca zapewni szczelność wykonywanych hydroizolacji obiektu oraz na swój koszt przeprowadzi próby szczelności wykonanych hydroizolacji w obecności Inspektora Nadzoru. W razie wystąpienia zawilgoceń, nieszczelności konstrukcji, Wykonawca opracuje program naprawczy, którego realizacji nastąpi niezwłocznie po akceptacji ze strony Zamawiającego.
- Wykonać regulację wysokościową istniejących studni kanalizacyjnych, teletechnicznych, włączów (pokryw) kanałów ciepłowniczych oraz zaworów wodociągowych, gazowych – w przypadku wystąpienia kolizji z utwardzonymi powierzchniami chodników, miejsc postojowych, dojeżdż, dojazdów, obiektem kubaturowym.
- Wykonawca w ramach zadania wykona i przekaze Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru lub przedstawić poświadczenie z RZG o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych.
- Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia i przedstawienia wyników badań potwierdzających spełnienie parametrów technicznych stawianych wyrobom budowlanym za zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami, zaleceniami producenta (np. badanie nośności podłoża, badanie wilgotności podłoża, itp.) Wyniki badań zostaną dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót. Badania wykonać przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
- Wykonanie zasilania w energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb placu budowy wg potrzeb oraz demontaż zasilania – realizuje Wykonawca a koszty uwzględnia w ofercie (koszty ogólne).
- Wykonawca będzie zobowiązany do bieżących ustaleń z projektantem obiektu (w ramach nadzoru autorskiego projektanta) w zakresie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu.
- Wykonawca w ramach zamówienia zapewni odbiór podłoża po wykonaniu robót ziemnych przez uprawnionego geologa co zostanie potwierdzone odpowiednim dokumentem.
- Przedmiot zamówienia obejmuje również wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową.
- Rodzaj, kolorystyka oraz aranżacje kostki brukowej należy uzgodnić z Zamawiającym, (zabrania się stosowania kostki typu behaton).
- Wymaga się aby dno i ściany niecki basenowej w części rekreacyjnej pływalni i brodzika dla dzieci były wykonane przy użyciu foli zbrojonej, barwionej z PCV grubości min. 1,5 mm.
- Zakładana przez Zamawiającego ilość osób kąpiących się wynosi 2500 osób/dzień

UWAGI

1. Koszty opłat przyłączeniowych do sieci ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych. Zamawiający nie wymaga opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i specyfikacji technicznych.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego dla pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia go we własnym zakresie.
4. Wykonawca zapewni pomieszczenia na potrzeby organizacji rad budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej postępu robót i przekazywania jej Zamawiającemu wraz z fakturami częściowymi za wykonane roboty budowlane na nośniku elektronicznym. Całość dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii ścian skośnych niecki basenowej na pionowe.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie schodów w narożnikach niecki basenowej o kształcie tożsamym z założeniami PFU oraz z materiału tożsamego z pomostami.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii parkingów pod warunkiem zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanych w PFU.
9. W przypadku naliczenia przez organ wydający decyzje o zezwoleniu na wycinkę drzew koszty opłaty ponosi zamawiający. W przypadku konieczności usunięcia drzew koszty wycinki i nasadzeń zastępczych obciążają Wykonawcę. Do wyceny należy przyjąć nasadzenia zastępcze w ilości min. na jedno wycięte drzewo jedno nasadzenie, na 1m² usuniętych krzewów 1m² nasadzeń.
10. Koszty pierwszego napełnienia zbiornika ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i zamontowania jednej tablicy informacyjnej i jednej tablicy pamiątkowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustawienie tablicy informacyjnej przed rozpoczęciem robót budowlanych w widocznym miejscu oraz tablicy pamiątkowej po wykonaniu robót budowlanych. Treść tablicy i miejsce montażu zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Wymagania techniczne tablic zgodnie z załącznikiem do dokumentacji projektowej – Promocja.

Winno być:

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania ogólne, obowiązki Wykonawcy:

- W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie przygotowanie terenu budowy, przygotowanie zaplecza budowy, realizacja wszystkich robót budowlanych i czynności wynikających z dokumentacji projektowych, zapewnienie kierownika budowy, rozruch gotowego obiektu, przeprowadzenie wszelkich prób i badań związanych z odbiorem końcowym inwestycji, likwidacja zaplecza budowy i jej negatywnych skutków, uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do użytkowania oraz przekazanie obiektu do użytkowania.
Ze względu na fakt, iż prace mogą się odbywać przy czynnym istniejącym obiekcie (ośrodek Senior Wigor), należy tak zorganizować front robót, aby nie utrudniać funkcjonowania placówki.
- Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego dane produktowe (atesty, certyfikaty, karty techniczne, świadectwa jakości, raporty/protokoły z badań, badania odporności ogniowej, wzory deklaracji zgodności itp.) dotyczące zabudowywanych wyrobów budowlanych (przed planowanym wbudowywaniem) w terminie nie

powodującym opóźnień w realizacji prac. Każdorazowo składane do akceptacji dane produktowe należy przedstawić w postaci Karty Zatwierdzenia Materiałowego (wzór do ustalenia na etapie realizacji prac) wraz z akceptacją projektanta.

- Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przekazania próbek materiałów podlegających zabudowie w terminie nie powodującym opóźnień w realizacji prac. Próbki materiałów przedstawione Zamawiającemu podlegają akceptacji.
- **Bezwzględnie wymaga się spełnienia parametru przejrzystości wody w stawie kąpielowym – pełna widoczność krążka Secchiego o średnicy 10cm na pełnej głębokości tj. ok. 1,8m poniżej lustra wody. Badanie wody zostanie przeprowadzone miesiąc po napełnieniu zbiornika i jego ustabilizowaniu się (przez ten okres czasu wymagana sprawnie działająca filtracja mechaniczna, kompletny i aktywny obszar złoża filtracji biologicznej oraz średnia temperatura wody ok. 10°C). Koszt prowadzenia zbiornika w tym czasie po stronie Wykonawcy.**
- Wymagania piasku do wypełnienia dna brodzika: grubość warstwy min. 15cm, piasek płukany kwarcowy o frakcji 0,2mm – 2mm.
- Filtr biologiczny dla strefy basenu ogólnodostępnego i brodzika powinien być skonstruowany tak aby:
 - pH wody w basenie było ustabilizowane pomiędzy 7,8 – 8,2
 - Substrat zastosowany do nasadzania roślin powinien zawierać minimum 70% CaCO₃.
 - Zawartość fosforu (P) wody wychodzącej powinna być poniżej 0,01mg/l
 - Standardy biologiczne wymagane dla wody po oczyszczeniu w filtr biologicznym:
 - Escherichia coli: 100 /100 ml
 - Enterokokus: 50 /100 ml
 - Legionella: 0/100ml
- W przypadku braku określenia kryteriów oceny jakości wody przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rybniku, powyższe standardy biologiczne traktuje się jako wymagania minimalne
- Wykonawca zapewni szczelność wykonywanych hydroizolacji obiektu oraz na swój koszt przeprowadzi próby szczelności wykonanych hydroizolacji w obecności Inspektora Nadzoru. W razie wystąpienia zawilgoceń, nieszczelności konstrukcji, Wykonawca opracuje program naprawczy, którego realizacji nastąpi niezwłocznie po akceptacji ze strony Zamawiającego.
- Wykonać regulację wysokościową istniejących studni kanalizacyjnych, teletechnicznych, włączów (pokryw) kanałów ciepłowniczych oraz zaworów wodociągowych, gazowych – w przypadku wystąpienia kolizji z utwardzonymi powierzchniami chodników, miejsc postojowych, dojeżdż, dojazdów, obiektem kubaturowym.
- Wykonawca w ramach zadania wykona i przekaze Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru lub przedstawić poświadczenie z RZG o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych.
- Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia i przedstawienia wyników badań potwierdzających spełnienie parametrów technicznych stawianych wyrobom budowlanym za zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, aprobatami, zaleceniami producenta (np. badanie nośności podłoża, badanie wilgotności podłoża, itp.) Wyniki badań zostaną dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót. Badania wykonać przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.

- Wykonanie zasilania w energię elektryczną oraz wodę dla potrzeb placu budowy wg potrzeb oraz demontaż zasilania – realizuje Wykonawca a koszty uwzględnia w ofercie (koszty ogólne).
- Wykonawca będzie zobowiązany do bieżących ustaleń z projektantem obiektu (w ramach nadzoru autorskiego projektanta) w zakresie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu.
- Wykonawca w ramach zamówienia zapewni odbiór podłoża po wykonaniu robót ziemnych przez uprawnionego geologa co zostanie potwierdzone odpowiednim dokumentem.
- Przedmiot zamówienia obejmuje również wyposażenie zgodnie z dokumentacją projektową.
- Rodzaj, kolorystyka oraz aranżacje kostki brukowej należy uzgodnić z Zamawiającym, (zabrania się stosowania kostki typu behaton).
- Wymaga się aby dno i ściany niecki basenowej w części rekreacyjnej pływalni i brodzika dla dzieci były wykonane przy użyciu folii zbrojonej, barwionej z PCV grubości min. 1,5 mm.
- Zakładana przez Zamawiającego ilość osób kąpiących się wynosi 2500 osób/dzień

UWAGI

1. Koszty opłat przyłączeniowych do sieci ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych. Zamawiający nie wymaga opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów i specyfikacji technicznych.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego dla pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia go we własnym zakresie.
4. Wykonawca zapewni pomieszczenia na potrzeby organizacji rad budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania na bieżąco dokumentacji fotograficznej postępu robót i przekazywania jej Zamawiającemu wraz z fakturami częściowymi za wykonane roboty budowlane na nośniku elektronicznym. Całość dokumentacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii ścian skośnych niecki basenowej na pionowe.
7. Zamawiający dopuszcza wykonanie schodów w narożnikach niecki basenowej o kształcie tożsamym z założeniami PFU oraz z materiału tożsamego z pomostami.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii parkingów pod warunkiem zachowania minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanych w PFU.
9. W przypadku naliczenia przez organ wydający decyzje o zezwoleniu na wycinkę drzew koszty opłaty ponosi zamawiający. W przypadku konieczności usunięcia drzew koszty wycinki i nasadzeń zastępczych obciążają Wykonawcę. Do wyceny należy przyjąć nasadzenia zastępcze w ilości min. na jedno wycięte drzewo jedno nasadzenie, na 1m² usuniętych krzewów 1m² nasadzeń.
10. Koszty pierwszego napełnienia zbiornika ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia i zamontowania jednej tablicy informacyjnej i jednej tablicy pamiątkowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest ustawienie tablicy informacyjnej przed rozpoczęciem robót budowlanych w widocznym miejscu oraz tablicy pamiątkowej po wykonaniu robót budowlanych. Treść tablicy i miejsce montażu zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Wymagania techniczne tablic zgodnie z załącznikiem do dokumentacji projektowej – Promocja.

12. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić i uzgodnić projekt budowlany z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rybniku w celu określenia kryteriów oceny jakości wody, jakie będą wymagane wobec Wykonawcy w celu odbioru inwestycji.

Jednocześnie, w związku z powyższym zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy pzp Zamawiający dokonuje modyfikacji SIWZ w zakresie zmiany terminu składania i otwarcia ofert:

- **termin składania ofert: 16.06.2020 r. do godz. 12:00**
- **termin otwarcia ofert: 16.06.2020 r. o godz. 13:15.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1b ustawy pzp, przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przypominam o wniesieniu wadium ważnego przez okres związania ofertą, czyli od 16.06.2020 r. przez okres 30 dni.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Adresat,
2. IMI,
3. ZP aa.