

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...*823.2020*
Z DNIA...*8.07.2020*...

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Ustronnej,
- 2) przy Alei Armii Krajowej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Ustronnej i Alei Armii Krajowej.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Ustronnej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy Alei Armii Krajowej podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
Kl. 2246
Arkadiusz Marecki

Włoch
24

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 823... 2020
z dnia 8.07.2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR IV)

1. Ulica Ustronna

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej _____
działka nr 610/12 o pow. 0,1638 ha,

Cena wywoławcza 114.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

I 36 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia i tym samym należy zachować strefę ochronną, uzgadniając jej szerokość z właścicielem lub zarządcą sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach.

2. Aleja Armii Krajowej - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, KW Nr _____

1. działka nr 74 o pow. 0,4770 ha,

2. działka nr 75 o pow. 0,0280 ha,

3. działka nr 1273/76 o pow. 0,6172 ha.

Cena wywoławcza 804.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

- **C35 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”**,
- **C19 RZ - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”**,
- **C2 KDG - „drogi publiczne - drogi główne”**.

przy czym:

1. działka nr 74 – położona jest w terenach o symbolach:

- **C35 U** ok. 255 m²,
- **C19 RZ** ok. 4515 m².

2. działka nr 75 – położona jest w terenach o symbolach:

- C35 U ok. 222 m²,
- C19 RZ ok. 58 m².

3. działka nr 1273/76 – położona jest w terenach o symbolach:

- C35 U ok. 6062 m²,
- C19 RZ ok. 30 m²,
- C2 KDG ok. 80 m² (linie rozgraniczające drogi Al. Armii Krajowej).

1. Przez działkę nr 1273/76, od strony Alei Armii Krajowej, przebiega podziemna sieć wodociągowa fi 1000 mm wraz z komorą podziemną wodociągową - strefę ochronną od sieci ustala jej dysponent.
2. Przez działki nr 74 i 75 przebiegają rowy odwadniające R-2A i R-2a-1, zlokalizowane na terenie objętym strefą o symbolu C35U (tereny usług), które będą wpływać na sposób zagospodarowania i zabudowy działki. Do tych rowów odprowadzana jest niezainwentaryzowanym, ale istniejącym, czynnym odcinkiem rurociągu deszczówka z rejonu ulicy Wodzisławskiej (poprzez kanalizację deszczową), z rejonu skrzyżowania ulicy Wodzisławskiej i Alei Armii Krajowej (poprzez kanalizację deszczową).

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, sp. z o.o.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)– 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1
20