

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

**OR.0050..27.4.2020
Z DNIA 22.07.2020**

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 65 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z p. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z dnia 14 czerwca 2010r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajmu, położony w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A, lokal nr 4 o powierzchni 97,26 m², stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy nr 4 położony w budynku będącym własnością Gminy Żory tj. przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A w Żorach stanowiącym centrum przesiadkowe. Budynek administrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach. Łączna powierzchnia użytkowa 97,26 m².
 2. Lokal usytuowany jest na działkach o nr 3009/244, 3008/244, 3007/244, 3006/244, 3005/244, 3004/244, 3003/244, 3002/244, 2504/244, 3568/244, 4419/244, 4420/244, 385/222, 955/222, 2405/222, 2409/222, 2599/222, 2600/222,
 3. Lokal jest położony w budynku na ANTRESOLI.
 4. Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych o nr
-
5. Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo - usługowej.
 6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
 7. Aktualna stawka wywoławcza najmu za 1 m² wynosi 20,00 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
 8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. czas zaproponowany przez oferenta.
 9. Wyposażenie techniczne lokalu:
 - woda/kanalizacja (podejścia w szachcie instalacyjnym) – zapewnia najmujący,
 - woda/kanalizacja (rozprowadzenie i osprzęt) – zapewnia najemca,
 - instalacja elektryczna – oświetlenie – zapewnia najmujący (w ramach oświetlenia części ogólnodostępnych, dodatkowe oświetlenie najmowanej powierzchni zapewnia najemca wg potrzeb),
 - instalacje elektryczna – gniazda wtykowe wraz z okablowaniem, najmujący zapewnia 4 gniazda wtykowe podłogowe z przewodami wyprowadzonymi w miejscu planowanej rozdzielni bezpiecznikowej najemcy. Najemca wg potrzeb wykonuje wewnętrzną linię zasilającą

z zabezpieczeniami w rozdzielni głównej, rozdzielnię bezpiecznikową dla wynajmowanego lokalu i rozprowadza instalację gniazd wtyczkowych oraz instalację zasilania urządzeń. Dla wewnętrznej linii zasilającej jest przygotowana rura umożliwiająca przeprowadzenie przewodu z rozdzielni głównej obiektu,

- przewidywana moc szczytowa dla lokalu wynosi 20kW,
- instalacja teletechniczna (internet, telefon) – zapewnia najemca wg potrzeb. Najmujący daje techniczną możliwość doprowadzenia instalacji do punktu dostępowego w obrębie nieruchomości,
- instalacja monitoringu – zapewnia najmujący (w ramach monitoringu części ogólnodostępnych, dodatkowy monitoring najmowanych powierzchni zapewnia najemca wg potrzeb),
- CO./ wentylacja / klimatyzacja – zapewnia najmujący, w ramach części ogólnych. Jednocześnie zapewniamy jeden dodatkowy przewód wywiewny do podłączenia urządzenia typu okap. W przypadku podłączenia okapu, najemca zobowiązany jest zabudować następujące urządzenia:
 - regulator stałego wydatku z nastawą 350 – 400m³/h,
 - zawór zwrotny Ø160 mm,
 - wentylator o wydatku do 400 m³/h stanowiący wyposażenie okapu,
- wykończenie - najmowana powierzchnia usługowo handlowa zostanie przekazana najemcy z wykończoną posadzką. Całość nie jest ograniczona przegrodami pionowymi i sufitem podlegającymi wykończeniu (wyjątek stanowią dwa szachty instalacyjne wg załącznika rysunkowego). W gestii najemcy pozostaje umeblowanie, wyposażenie i rozprowadzenie dodatkowych instalacji wg potrzeb i zaakceptowanej przez najmującego koncepcji opracowanej na podstawie wykonanej uprzednio, we własnym zakresie inwentaryzacji budowlanej lokalu,
- wytyczne sposobu wykończenia i adaptacji lokalu:
 - a) akceptowalnym sposobem realizacji Logo Najemcy na witrynie są podświetlane od tyłu litery z płyt kompozytowych składających się z rdzenia polietylenowego oraz zewnętrznych warstw z aluminium, o wysokości 36cm i długości maksymalnie 170cm.
 - b) akceptowalnym sposobem realizacji Logo Najemcy jest semafor w postaci wymiennej bocznej ścianki z literami wyciętymi laserowo za szkłem. Logo podświetlane od wewnątrz semafora. Logotyp wykonany i montowany przez Wynajmującego na koszt Najemcy. Wszystkie materiały, produkty i urządzenia oraz ich elementy stosowane przez Najemcę muszą być nowe i zgodne z Polskimi Normami.

10. Uwarunkowania techniczne rozliczania mediów:

- woda/kanalizacja – wg zużycia (podlicznik),
- energia elektryczna (oświetlenie) - ryczałt w ramach czynszu,
- energia ekлекtyczna (gniazda wtykowe) - wg zużycia (podlicznik),
- instalacja teletechniczna (internet, telefon) – bezpośrednia umowa najemcy z dostawcą usługi,
- instalacja monitoringu (w obrębie lokalu) – bezpośrednia umowa najemcy z dostawcą usługi,
- CO., wentylacja mechaniczna – ryczałt w ramach czynszu,

11. Wyposażenie techniczne i utrzymanie części wspólnych:

Najmujący zapewnia

- oświetlenie, ogrzewanie, wentylację, klimatyzację, monitoring, węzeł sanitarny, WiFi, sprzątnięcie obiektu, przy czym sprzątnięcie powierzchni najmu pozostawia się w gestii najemcy.

12. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj.

Prezydent Miasta

/-/

Waldemar Socha