

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

**OR.0050 331.2020.....
Z DNIA 22.07.2020.**

W sprawie: wydzierżawienia na okres 3 lat części działki numer _____ położonej przy ulicy Bocznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
4. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 zawrzeć w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowę dzierżawy z _____ nieruchomości składającej się z części działek _____ 5 o powierzchni 18 m² pod garaż i 44,95 m² pod drogi dojazdowe, karta _____ mapy Gminy Żory, opisaney w księdze wieczystej _____ stanowiącej własność Gminy Żory z przeznaczeniem pod garaż numer 22 typu „blaszak wraz z dojazdem.

§ 3

Rozwiązać za porozumieniem stron umowę dzierżawy nr _____ z dnia 25.11.2019 roku zawartą pomiędzy Gminą Żory a Panem _____.

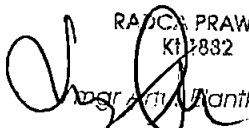
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RAJCA PRAWNY
K12832


Andrzej Wankowski

Żory 17.07.2020 r.

SM.6845.2.53.2020.IP

Prezydent Miasta Żory

ws.

wydzierżawienia na okres 3 lat części działki numer 1340/58 i 3199/45 położonej przy ulicy Bocznej.

Uzasadnienie wniosku

Do wydziału Skarbu Miasta wpłynął wniosek Pana Bogusława Garbarka o rozwiązanie umowy dzierżawy zawartej 25 listopada 2019 roku której przedmiotem jest garaż typu blaszak numer 22 położony w zespole garaży przy ulicy Bocznej. Natomiast o wydzierżawienie tego gruntu wniosek złożył

Powierzchnia gruntu przeznaczonego pod ustawienie garażu wynosi 18 m² oraz 44,95 m² pod drogi dojazdowe.

Czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta wynosił będzie:

- za grunt wydzierżawiony pod garaż – 10,00 zł /m² powierzchni rocznie brutto,
- za grunt wydzierżawiony pod drogi dojazdowe – 3 zł/m² rocznie brutto, płatny na podstawie faktury VAT.

Nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

J10 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów”.

J12 KDD – „linie rozgraniczające drogi ul. Gichta”.

Aby stan prawny był zgodny z rzeczywistym wnoszę jak w projekcie zarządzenia.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia PM Żory
OR.0050.881.2020.....
z dnia.22.07.2020.....

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do wdzierzawienia

| Lp | Nr działki | Nr KW | Powierzchnia w m ² oraz opis wvdzierzawionego gruntu | Czynsz dzierżawny |
|----|--|-------|---|---|
| 1 | część działki 1340/58 3199/45 karta mapy 8 rejestr 6412 właściciel Gmina Żory garaż nr 22 | | 18 m ² zajęte pod garaż typu „blaszak” oraz 44,95 m ² pod drogi dojazdowe. Nieruchomość położona jest w kompleksie garaży przy ulicy Bocznej w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem J2 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dzierżawa na okres 3 lat. | 10,00 zł/m ² pod garażem, 3 zł/m ² pod drogą dojazdową. płatny rocznie w terminie określonym w fakturze. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych |

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

AS