

## UMOWA NR IMI-RIN.7013.....2020.PJ

Zawarta w dniu ..... w Żorach pomiędzy:

**1. Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:

.....

z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

NIP 651-170-63-71

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**2. ....**

reprezentowana przez

z siedzibą: .....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na: **budowie parkingu i drogi pożarowej oraz przebudowie sieci elektroenergetycznej i oświetlenia na os. Pawlikowskiego 14 w Żorach.**
2. Zakres robót zgodny ze „Specyfikacją istotnych warunków zamówienia” wraz z załącznikami i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050..... 2020 z .....

### § 2

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- 1) **Rozpoczęcie realizacji zamówienia:** w dniu przekazania placu budowy
- 2) **Zakończenie realizacji zamówienia:** do 30.11.2020r.

### § 3

**1. Strony ustaliły, że Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:**

- 1) przekazać Wykonawcy plac budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową do 3 dni od daty podpisania umowy,
- 2) powierzyć funkcję inspektora nadzoru:

**Piotrowi Jakuszewskiemu, Grzegorzowi Rynkiewiczowi - dla zakresu Gminy Miejskiej Żory**

..... - dla zakresu Spółdzielni Mieszkaniowej Żory

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektorów nadzoru. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na trzy dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

**2. Strony ustaliły, że Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:**

- 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,
- 2) wykonać roboty zgodnie z warunkami przetargu w zakresie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) informować Zamawiającego – w formie pisemnej - o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót,
- 4) informować Zamawiającego – na piśmie – o konieczności wykonania robót zamiennych

g

- w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 5) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
  - 6) utrzymywać na bieżąco ład i porządek w trakcie prowadzenia robót, w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 7) w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - 8) prowadzić dokumentację budowy,
  - 9) każdorazowo zawiadomić inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 10) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dojścia i dojazdu do sąsiednich nieruchomości,
  - 11) zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować znakami drogowymi, informacyjnymi i ostrzegawczymi,
  - 12) Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi. Po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego,
  - 13) odpady powstałe w trakcie robót przekazać odbiorcy odpadu posiadającemu zezwolenie na prowadzenie przetwarzania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.) lub wykorzystać we własnym zakresie zgodnie z posiadanym zezwoleniem na prowadzenie przetwarzania odpadów. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie,
  - 14) wykonawca odpowiada za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami,
  - 15) w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłociąg lub inne) wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem użytkownika,
  - 16) wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca,
  - 17) stosować wyłącznie nowe materiały budowlane, dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów,
  - 18) koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę,
  - 19) doprowadzić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy po zakończeniu robót,
  - 20) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację odbiorową (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności),
  - 21) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać w ramach kosztów określonych ofertą na przetarg ogrodzenie placu budowy, drogę dojazdową do placu budowy, drogę montażową, zaplecze budowy, składowiska materiałów budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 22) w przypadku występowania kolizji wykonać zabezpieczenie lub przebudowę sieci

kolidujących z planowaną inwestycją – roboty wykonać pod nadzorem gestorów sieci, każdorazowo spisać protokół odbioru wykonanych robót a kopię przekazać Zamawiającemu,

23) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z naniesieniem na miejskie zasoby geodezyjne przez uprawnionego geodetę w 3 egz. – przedłożyć na dzień odbioru lub przedstawić poświadczenie z Referatu Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego (RZG) o złożeniu materiałów z prac inwentaryzacyjnych. Niedostarczenie w dniu odbioru wyżej wymienionych dokumentów traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z zapisami §10 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy.

24) w razie potrzeby zainstalować na własny koszt przyłącze wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci tj. Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Żory oraz TAURON.

25) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe w związku z realizacją zadania,

26) powiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót,

27) funkcję kierownika budowy powierzyć:

.....

28) funkcję kierownika robót elektrycznych

.....

29) zmiana osoby o której mowa w § 3 ust 2 pkt 27 i 28 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową wskazanej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia na zasadach określonych w art. 143b ustawy Prawo zamówień publicznych do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, dane podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia podwykonawcy i termin zapłaty.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu,

gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust.2.

4. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku gdy przedłożona umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiana, nie spełnia wymagań określonych w SIWZ oraz przewiduje termin zapłaty dłuższy niż w ust. 2, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
6. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, obowiązek przedłożenia kopii umowy lub jej zmiany nie dotyczy umów o mniejszej wartości niż 0,5% wartości umowy o udzielenie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo których wartość ta przekracza kwotę 50.000,00 zł
7. W przypadku gdy w umowie lub zmianie umowy, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność dokonania wielokrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### § 5

1. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie tj. .... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ....
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 6

Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający- Gmina Miejska Żory oraz Płatnik-Spółdzielnia Mieszkaniowa Żory zapłacą wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wynikających ze złożonej oferty Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych robót. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie **wynagrodzeniem kosztorysowym**.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą przez Wykonawcę, wynagrodzenie zostaje wstępnie ustalone na kwotę:  
 ..... + podatek VAT = ..... zł  
 Słownie.....  
 w tym:  
 1) Wynagrodzenie płatne przez Zamawiającego - Gminę Miejską Żory  
 .....zł brutto  
 2) Wynagrodzenie płatne przez Płatnika - Spółdzielnię Mieszkaniową Żory - os. Korfantego PU-11, 44-240 Żory, NIP.....  
 .....zł brutto
3. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego – Gminy Miejskiej Żory oraz Płatnika - Spółdzielni Mieszkaniowej Żory, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury

VAT.

4. Zamawiający - Gmina Miejska Żory i Płatnik - Spółdzielnia Mieszkaniowa Żory wypłaca Wykonawcy do 95% Wynagrodzenia, na podstawie faktur częściowych, wystawianych oddzielnie dla Gminy Miejskiej Żory i Spółdzielni Mieszkaniowej Żory w wysokości proporcjonalnej do rzeczowego postępu realizacji zamówienia, zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru.
5. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Pozostałe 5% wartości umowy wypłacone zostanie Wykonawcy po spisaniu protokołu odbioru końcowego niezawierającego istotnych zastrzeżeń co do jakości wykonanych prac.
7. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - 1) wynagrodzenie w części równej wynagrodzeniu przysługującemu podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 2) jako dowód, o którym mowa w pkt 1) Zamawiający uzna w szczególności oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, które zawierać będzie następujące elementy:
    - a) podpis osoby upoważnionej do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (nazwa wraz z adresem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
    - b) zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - c) precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty wszelkie roszczenia wobec Wykonawcy i Gminy Miejskiej Żory z tytułu realizacji zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostały zaspokojone,
    - d) w przypadku dokonywania płatności częściowych precyzyjne oświadczenie o wysokości dokonanej zapłaty oraz kwocie pozostającej do zapłaty
    - e) nazwę inwestycji,
    - f) wartość i termin uregulowania płatności,
8. Ostateczna ilość robót wynikać będzie z obmiaru powykonawczego, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru.
9. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót będących przedmiotem zamówienia.
10. W wynagrodzeniu wstępnym wynikającym z oferty jak i w wynagrodzeniu ostatecznym winny zawierać się także koszty prac niezbędnych do wykonania zamówienia, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy, pracę sprzętu montażowego, koszt zużycia wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, transport materiałów.
11. W razie wystąpienia różnic pomiędzy ilością robót określoną kosztorysami ofertowymi a rzeczywistymi ilościami robót wykonanych wynikającymi z obmiaru robót, wynagrodzenie końcowe ulegnie stosownej zmianie w stosunku do wynagrodzenia wstępnego określonego w ustępie 2.
12. Za roboty niewykonane bądź zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
13. Roboty dodatkowe i zamienne, których wykonanie wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego w obecności

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych wymaganych prawem instytucji. Termin rozpoczęcia czynności odbioru – do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości inwestycji do odbioru. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera istotne wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę istotnych wad.

### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:

- 1) za zwłokę w realizacji całości zamówienia w wysokości: **0,03%** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia wstępnego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **0,03 %** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości **3%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
- 5) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 1 i 4 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o której mowa w § 4 ust. 7 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia wstępnego brutto,
- 7) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 14 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości **500 zł od każdej osoby zatrudnionej na innej podstawie niż umowa o pracę.**

2. Kary umowne o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 nie mogą przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych.

5. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

### § 10

1. Wykonawca zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych: za zwłokę Zamawiającego w spełnieniu warunku wymienionego w § 3 ust. 1 pkt 1 - **0,03%** wynagrodzenia wstępnego brutto za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem że nie mogą one przekroczyć łącznie **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia wstępnego brutto.

### § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót budowlanych istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz

z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.

2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.

### § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie tj.....na roboty budowlane biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
3. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SIWZ wraz z załącznikami.
4. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą określi termin usunięcia usterek, wad lub szkód.
5. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu terminu przystąpienia do usunięcia usterek, wad lub szkód,
  - 2) uzgodnienia z Zamawiającym sposobu wykonania robót,
  - 3) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
6. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
7. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja, niewłaściwe użytkowanie przedmiotu umowy lub ingerencja osób nieupoważnionych, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
8. Bieg terminu gwarancji w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających określają przepisy kodeksu cywilnego.

### § 13

Ustalenia szczegółowe:

- 1) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia i składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji inwestycji w tym przywróci do stanu pierwotnego nawierzchnie zniszczone w trakcie robót w zakresie objętym robotami,
- 4) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
- 5) Termin złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową uznaje się za zachowany w szczególności, jeżeli pismo przed jego upływem zostało złożone w placówce operatora pocztowego.

### § 14

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - roboty brukarskie

- 2) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - c) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
- 3) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 15

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego. W takim przypadku strona odstępująca może postanowić, że odstąpienie nie będzie wywierało skutków z mocą wsteczną. Zamawiający zatrzyma wówczas część prac wykonanych do chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy wyliczonego w oparciu o cenę robót wynikającą z umowy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości właściwej do zakresu wykonanych prac.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

## § 16

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w sytuacjach opisanych w art. 145 a pzp.

**§ 17**

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

**§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 20**

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and several smaller initials.