

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR. 0050.....889.2020.....  
Z DNIA.....13.07.2020.....

w sprawie: ogłoszenia pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 713), zarządzam:

**§ 1**

W oparciu o załącznik nr 1 do nin. Zarządzenia wdrożyć pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 3, znajdującego się w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich 20A.

**§ 2**

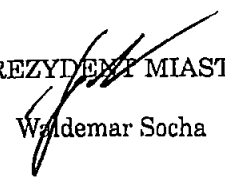
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi ZBM w Żorach.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



**PREZYDENT MIASTA ŻORY**  
**o g ł a s z a**

**nieograniczony przetarg pisemny (ofertowy) na oddanie w najem lokalu użytkowego w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ulicy Męczenników Oświęcimskich przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usługowo-gastronomiczno - handlowym.**

**Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:**

Przedmiotem przetargu ofertowego jest lokal użytkowy nr 3 o łącznej powierzchni 34,62 m<sup>2</sup>, znajdujący się w parterze budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy, ul. Męczenników Oświęcimskich 20A.

Lokal usytuowany jest na części działki ewid. nr 3009/244, 3008/244, 3007/244, 3006/244, 3005/244, 3004/244, 3003/244, 3002/244, 2504/244, 3568/244, 4419/244, 4420/244, 385/222, 955/222, 2405/222, 2409/222, 2599/222, 2600/222, stanowiącej własność Gminy Miasto Żory i opisanej w KW nr

2. W przedmiocie przetargu może być prowadzona działalność usługowa o charakterze usługowo-gastronomiczno – handlowym.

3. Przedmiot przetargu posiada instalację centralnego ogrzewania, mechaniczną instalację wentylacyjną nawiewno-wywiewną, klimatyzator, instalację elektryczną wraz z sublicznikiem.

4. Okres najmu na 36 miesięcy (3 lata) począwszy od dnia zawarcia umowy najmu chyba, że oferent proponuje inny okres.

5. Minimalna wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu wynosi – **30 zł/m<sup>2</sup> netto**.

6. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z prowadzoną działalnością, tj. energii elektrycznej, dostawę zimnej wody i odprowadzanie ścieków oraz za centralne ogrzewanie według wskazań odpowiednich subliczników, wywozu i utylizacji odpadów stałych oraz opłat publiczno prawnych, tj. podatku od nieruchomości.

7. Najemca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić wystrój lokalu użytkowego z wynajmującym,
- 2) uzyskać stosowne do prowadzonej działalności zezwolenia.

8. Możliwość zapoznania się z lokalem użytkowym odbywać się będzie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, w porozumieniu z pracownikiem ZBM, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>.

Pisemne oferty sporządzone zgodnie z istotnymi warunkami przetargu należy składać w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem „Przetarg – na oddanie w najem lokalu użytkowego nr 3 o powierzchni 34,62 m<sup>2</sup> w budynku Centrum Przesiadkowego w Żorach przy ul. Męczenników Oświęcimskich”, w sekretariacie Zarząd

Budynków Miejskich w Żorach, Aleja Wojska Polskiego 4a, w terminie do 17.08.2020r roku do godz. 15<sup>00</sup>.

Wadium, z dopiskiem „przetarg na lokal o powierzchni 34,62 m<sup>2</sup>” w wysokości:

- lokal nr 3, o powierzchni 34,62 m<sup>2</sup> – 1040,00 zł

należy zapłacić przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS, na konto Urzędu Miasta: ING BS CBK Bielsko-Biała Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 najpóźniej do godziny 15<sup>00</sup> na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu z podaniem danych identyfikacyjnych oferenta.

Potwierdzenie wpłaty wadium winno być dołączone do ofert. Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg ofertowy, zalicza się na poczet zabezpieczenia finansowego przewidzianego umową.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg ofertowy zostaje mu zwrócone na rachunek, z którego dokonano wpłaty w terminie do trzech dni od zamknięcia przetargu.

4. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargu ofertowego.

#### **Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**

**Część jawna** przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu 19.08.2020r roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali Nr 3, na parterze w budynku Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

**Część niejawna** przetargu zostanie ustalona przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz istotne jego warunki zostały określone w regulaminie, który wraz ze wzorem umowy i oświadczeniem można uzyskać w Dziale Lokalowym ZBM, al. Wojska Polskiego 4a, pok. nr 7, tel. 0 32 43 56 464 wew. 37, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> i piątek 7<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> pobrać ze strony internetowej Zarządu Budynków Miejskich w Żorach [www.zbmzory.pl](http://www.zbmzory.pl)

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo uznania przetargu za nierozstrzygnięty, bez podania przyczyny.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie.

Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.

**Z UWAGI NA PANUJĄCE ZAGROŻENIE EPIDEMICZNE PRZETARG(LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ Z ZACHOWANIEM OBOWIĄZUJĄCYCH NA DANY DZIEŃ OBOSTRZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z OKREŚLONYCH ZALECEŃ SANITARNYCH.**

  
**Prezydent Miasta  
Żory**

**/-/  
Waldemar Socha**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich <http://zdm.zory.bip.net.pl/> w menu przedmiotowym, w zakładce „Przetargi – Przetargi prowadzone przez dział lokalowy”.

