

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.318.2020
Z DNIA 30.07.2020

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Wolności,
- 2) przy ulicy Jaśminowej,
- 3) przy ulicy Cegielnia.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Wolności, Jaśminowej i Cegielnia.

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w Żorach przy ulicy Wolności, Jaśminowej i Cegielnia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

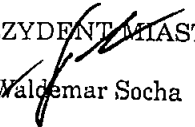
§ 5

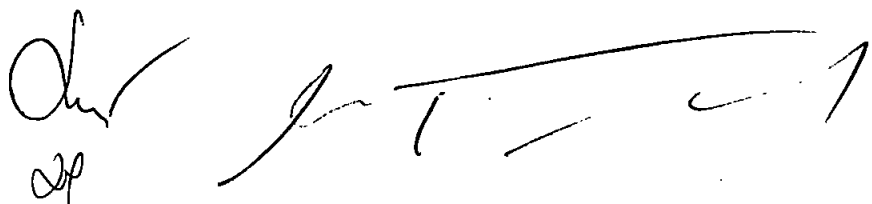
Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.313.2020
z dnia 30.07.2020

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR V)

1. Ulica Wolności

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4032, Nr księgi wieczystej _____
działka nr 2867/82 o pow. 0,0104 ha,

Cena wywoławcza 10.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

J4 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe, tj. służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków oraz ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie przez

Uwaga: W przypadku nabycia ww. nieruchomości przez oferenta, którego nieruchomość z nią nie sąsiaduje, będzie on zobowiązany do zapewnienia właścicielowi działki nr 2556/82 dojazdu do jego nieruchomości z ulicy Wolności.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Jaśminowa

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej _____
działka nr 3551/123 o pow. 0,0112 ha,

Cena wywoławcza 7.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J17 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej Nr _____ widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Cegielnia – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 4443, KW Nr G: _____

1. działka nr 3165/93 o pow. 0,0456 ha,

2. działka nr 3166/93 o pow. 0,1292 ha,

Cena wywoławcza 128.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

- C78 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W związku z przebiegającą przez działkę nr 3166/93 napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 KV i obowiązującą w związku z tym strefą ochronną, lokalizację obiektów w sąsiedztwie linii i strefy ochronnej należy uzgodnić z dysponentem (właścicielem) tej sieci.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

af