

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA (WYKAZ NR IV)

1. Ulica Ustronna

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr Nr 829, Nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2
działka nr **610/12** o pow. 0,1638 ha,

Cena wywoławcza 114.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

I 36 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przez działkę przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia i tym samym należy zachować strefę ochronną, uzgadniając jej szerokość z właścicielem lub zarządcą sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach.

2. Aleja Armii Krajowej - kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, KW Nr GL1X/00006706/1

1. działka nr **74** o pow. 0,4770 ha,

2. działka nr **75** o pow. 0,0280 ha,

3. działka nr **1273/76** o pow. 0,6172 ha.

Cena wywoławcza 804.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

- **C35 U - „zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”,

- **C19 RZ - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,”**

- **C2 KDG - „drogi publiczne - drogi główne”.**

przy czym:

1. działka nr **74** – położona jest w terenach o symbolach:

- **C35 U** ok. 255 m²,

- **C19 RZ** ok. 4515 m².

2. działka nr **75** – położona jest w terenach o symbolach:

- **C35 U** ok. 222 m²,
- **C19 RZ** ok. 58 m².

3. działka nr **1273/76** – położona jest w terenach o symbolach:

- **C35 U** ok. 6062 m²,
- **C19 RZ** ok. 30 m²,
- **C2 KDG** ok. 80 m² (linie rozgraniczające drogi Al. Armii Krajowej).

1. Przez działkę nr 1273/76, od strony Alei Armii Krajowej, przebiega podziemna sieć wodociągowa fi 1000 mm wraz z komorą podziemną wodociągową - strefę ochronną od sieci ustala jej dysponent.
2. Przez działki nr 74 i 75 przebiegają rowy odwadniające R-2A i R-2a-1, zlokalizowane na terenie objętym strefą o symbolu C35U (tereny usług), które będą wpływać na sposób zagospodarowania i zabudowy działki. Do tych rowów odprowadzana jest niezainwentaryzowanym, ale istniejącym, czynnym odcinkiem rurociągu deszczówka z rejonu ulicy Wodzisławskiej (poprzez kanalizację deszczową), z rejonu skrzyżowania ulicy Wodzisławskiej i Alei Armii Krajowej (poprzez kanalizację deszczową).

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, sp. z o.o.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.