

**UMOWA NR IMI-RIN.042.1. .2020.KH**

Zawarta w dniu ..... w Żorach pomiędzy:

**1. Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:

.....  
z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory  
NIP 651-170-63-71  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**2. ....**

NIP: .....

REGON:.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na: *zaprojektowanie, uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych oraz pełnienie nadzoru autorskiego, przebudowy istniejącego kąpieliska w Żorach-Roju realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020..*

2. Zakres robót zgodny ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" wraz z załącznikami i ofertą na przetarg stanowiącymi integralną część umowy.

3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 – przetarg nieograniczony, ustawy z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 ze zmianami) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050..... 2020 z .....

**§ 2.**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- |  |                              |
|--|------------------------------|
| 1) <b>Rozpoczęcie prac projektowych:</b>                                 | <b>w dniu zawarcia umowy</b> |
| 2) <b>Uzyskanie pozwolenie na budowę:</b>                                | <b>do 01.02.2021r.</b>       |
| 3) <b>Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej:</b> | <b>do 15.03.2021r.</b>       |

**§ 3.**

1. Strony ustaliły, że ze strony Zamawiającego jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:

**Kamil Horzela – roboty budowlane**

**Kamil Bucik – zagospodarowanie terenu**

**Andrzej Siejok – roboty sanitarne**

**Grzegorz Rynkiewicz – roboty elektryczne**

2. Strony ustaliły, że ze strony Wykonawcy jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:

.....

3. **Biuro Projektów obciążają następujące obowiązki:**





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 1) zawarcie w opracowanej dokumentacji przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz planu BIOZ;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami;
- 3) opracowanie dokumentacji projektowych na zaktualizowanych oryginalnych podkładach mapowych (mapa do celów projektowych);
- 4) uzyskanie uzgodnień projektów na naradzie koordynacyjnej przy Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru UM Żory;
- 5) Uzyskanie wszelkich uzgodnień i opinii wynikających z obowiązujących przepisów.
- 6) Uzyskanie warunków zasilania w TAURON;
- 7) ujęcie w przedmiarach niezbędnego zakresu robót objętych projektem;
- 8) dołączenie do opracowanej dokumentacji uprawnień projektantów opracowujących poszczególne części projektu, zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczeń, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- 9) dołączenie do opracowanej dokumentacji oświadczenia o kompletności projektu i jego zgodności z celami, do których ma służyć;
- 10) bieżące uzgadnianie opracowywanej dokumentacji z Zamawiającym;
- 11) informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie wykonania przedmiotu umowy;
- 12) Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi, na pytania zadane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanej inwestycji, a związane z przedmiotową usługą w terminie do 2 dni od daty ich otrzymania;
- 13) przekazanie opracowanej dokumentacji:
  - w 6 egzemplarzach dokumentacja projektowo budowlana w formie papierowej,
  - w 3 egzemplarzach dokumentacja wykonawcza w formie papierowej
  - w 1 komplecie w formie elektronicznej – na płycie CD w formacie pdf oraz formatach edytowalnych np. dxf, doc, dwg
  - w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej pliki np.: ath., doc.) Specyfikacje techniczne, BIOZ, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie.
- 14) Biuro Projektów zobowiązane jest do wykonania dokumentacji stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
  - a) przepisami Prawa Budowlanego i Polskich oraz Europejskich Norm oraz z uwzględnieniem szczegółowych przepisów ochrony pożarowej, BHP, Sanepidu;
  - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126);
  - c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935);
  - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
  - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389);
- f) zasadami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, w szczególności art. 29 ust. 1-3 oraz art. 30;
- g) wytycznymi dotyczącymi projektowania obiektów dla osób z niepełnosprawnościami dostępnymi ..... pod ..... adresem [http://niepelnosprawni.pl/files/nowe.niepelnosprawni.pl/public/2016/Projektowanie\\_Bez\\_Barier\\_wytyczne\\_2016.pdf](http://niepelnosprawni.pl/files/nowe.niepelnosprawni.pl/public/2016/Projektowanie_Bez_Barier_wytyczne_2016.pdf)
- 15) Powierzyć funkcje projektanta:
- specjalność sieci i instalacji elektrycznych - .....
  - specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - .....
  - specjalność konstrukcyjno-budowlana - .....
  - specjalność architektoniczna - .....
  - specjalność obejmująca uprawnienia do projektowania dróg - .....
- 16) Zmiana osoby o której mowa w pkt 15 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.

### § 5

- Wykonawca nie może powierzyć wykonawstwa innej osobie, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
- Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 6

- W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie tj. .... musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych w ofercie tj. ....
- Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 7

- Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie **RYCZAŁTOWE** w kwocie:

g





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



.....zł netto + VAT = .....zł brutto  
słownie: .....

w tym nadzór autorski:

.....zł netto + VAT = .....zł brutto

2. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, dwiema fakturami
  - a) pierwszą fakturą częściową, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) drugą fakturą końcową po odebraniu kompletnej dokumentacji projektowej, potwierdzonym protokołem odbioru niezawierającym żadnych uwag, w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. **Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Biuro Projektów nie będzie żądać jego podwyższenia, gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.**

### § 8

Odbiór dzieła nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisanego po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowych w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnych opracowań (potwierzonego protokołem przekazania). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w dokumentacji Wykonawca będzie wezwany do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i błędów projektowych w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 lub ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź niewłaściwym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
5. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

### § 10

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż określone w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.

*J*



### § 11

Jeżeli Wykonawca wykonuje dzieło w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### § 12

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji projektowej z tytułu rękopisami na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisami zakończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękopisami podmiotu wykonującego roboty budowlane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

### § 13

1. Z chwilą przekazania i zapłacenia za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do projektu z zastrzeżeniem prawa ich wykorzystywania dla realizacji inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego kąpieliska w Żorach-Roju przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża nieodpłatnie zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie, wszelkich zmian w projekcie, które będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego. W takim przypadku strona odstępująca może postanowić, że odstąpienie nie będzie wywierało skutków z mocą wsteczną. Zamawiający zatrzyma wówczas część prac wykonanych do chwili odstąpienia, za zapłatą odpowiedniego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy wyliczonego w oparciu o cenę robót wynikającą z umowy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości właściwej do zakresu wykonanych prac.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych.

### § 15

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy za roboty stanowiące odrębną całość. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w sytuacjach opisanych w art. 145 a pzp.

### § 16

Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod





Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



rygiem nieważności na warunkach określonych w art. 144 ustawy pzp.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 18**

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 19**

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach, 2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

stare