

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.1100.2020  
z dnia 10.09.2020 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem  
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Strażackiej 24A/6** o pow. 31,38 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,25 m<sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 3463/272500 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i prawie własności działki nr 1277/82 o pow. 0,7096 ha, karta mapy 1, obręb Baranowice, rejestr nr 1392, księga wieczysta nr GL1X/00022669/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1277/82 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości: 95.200,00 zł

Właściciel nieruchomości: Gmina Żory

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.