

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

**OR.0050.1077.2020...
Z DNIA 02.09.2020...**

sprawie: wydzierżawienia działki numer 3516/150 oraz części działki numer 3464/150.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), w związku z art. 37 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2008 r. Nr 105, poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§ 1

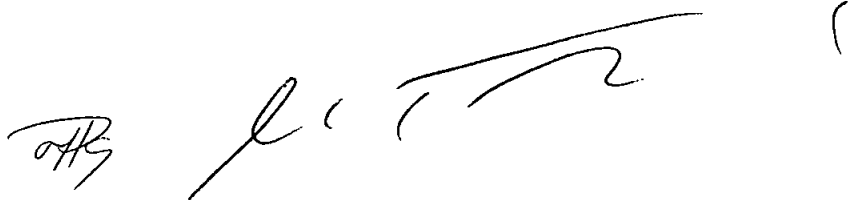
1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.
4. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 zawrzeć w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat umowę dzierżawy z Galerią WIŚLANKA spółka Akcyjna spółka Komandytowa z siedzibą w Katowicach nieruchomości składającej się z części działki numer 3464/150 o powierzchni 0.0116 ha oraz działki numer 3516/150 o powierzchni 0.0921 ha, karta mapy 3 obręb Żory, opisane w księdze wieczystej nr _____ z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe wraz z komunikacją oraz zieleni.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia PM Żory
OR.0050.1077.2020.....
z dnia 02.09.2020.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp	Nr działki	Powierzchnia m ²	Położenie, opis	Czynsz dzierżawny	Nr KW
1.	Część działki 3464/150	116	Nieruchomość położona jest przy ulicy Pszczyńskiej w terenach o symbolu:	Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy terenu pod	
2.	3516/150 karta mapy 3 obręb Żory właściciel nieruchomości Gmina Żory nr rejestru 5349	921 z tego: pod parking 0.0821 m ² pod zielen 216 m ²	A5UC2 – usługi komercyjne. Umowa na okres 3 lat z przeznaczeniem pod parking wraz z komunikacją oraz zielen	parking wynosi 853,30 zł brutto miesięcznie, płatny w terminie określonym w fakturze. Czynsz z tytułu dzierżawy terenu pod zielen wynosi 110,50 zł rocznie. Czynsz waloryzowany będzie wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych.	

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Handwritten signature