

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

**OR.0050.1147.2020.
Z DNIA 21.09.2020**

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia działki numer 217/74, 883/75, 873/76 oraz części działki numer 876/73.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 20 pkt 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomość, położoną w Żorach w rejonie ulicy M. Reja.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Żorach w rejonie ulicy M. Reja, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3

Przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór dzierżawcy powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 4

Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Żory OR.0050.914.2020 z dnia 30.07.2020 roku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCY PRAWNY
Nr 2246
Arkadiusz Kłatecki

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050 11.4.7. 2020
z dnia 21.09.2020

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY

W rejonie ulicy Mikołaja Reja

Obręb Folwarki, karta mapy 1, _____

1. część działki numer 876/73 o powierzchni 3.7900 ha
2. działka numer 217/74 o powierzchni 0.1104 ha
3. działka numer 883/75 o powierzchni 0.1209 ha
4. działka numer 873/76 o powierzchni 1.9148 ha

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 10 000 zł za 1 hektar netto rocznie,
Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.
Czynsz podlegał będzie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.

Dzierżawa na okres 30 lat z przeznaczeniem pod budowę obiektów i urządzeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest, w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem D1 R/PE, D2 R/PE, gdzie R/PE są to cyt(...) tereny rolnicze oraz tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 KW:

- a) uprawy rolne, łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,
- b) obiekty i urządzenia produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem turbin wiatrowych.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Do ww. działek brak jest bezpośredniego dojazdu.

Dzierżawa w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

dr

AK