

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.1207.2020  
z dnia 30.09.2020 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego  
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku  
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem  
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach przy **al. Wojska Polskiego 21/37** o powierzchni 36,33 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,83 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 3916/206133 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działki nr 4170/127 o powierzchni 0,1530 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 4761, księga wieczysta nr GL1X/00023069/8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 4170/127 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz w strefie oznaczonej symbolem U – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 133.700,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.