

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050/1207.2020
Z DNIA 30.09.2020

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy al. Wojska Polskiego, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 37 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 21 położonym w Żorach przy al. Wojska Polskiego wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Najemcy lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§ 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy, jeśli złożony wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.


§ 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


RADCA PRAWNY
K 2246
Arkadiusz Marecki



Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050..1207.2020.....
z dnia 30.09.2020.....

**Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego
wraz z przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku
i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem
w prawie własności nieruchomości gruntowej**

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy al. **Wojska Polskiego 21/37** o powierzchni 36,33 m² wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,83 m² oraz udziałem wynoszącym 3916/206133 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działki nr 4170/127 o powierzchni 0,1530 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 4761, księga wieczysta nr _____
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 4170/127 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz w strefie oznaczonej symbolem U – zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła w tym zakłady piekarnicze, kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 133.700,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Oh
Oba