

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR VI)**

1. Aleja Armii Krajowej

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, KW Nr GL1X/00006706/1
działka nr **1273/76** o pow. 0,6172 ha.
Cena wywoławcza 611.000,00 zł

2. Aleja Armii Krajowej – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, KW Nr GL1X/00006706/1
1. działka nr **74** o pow. 0,4770 ha,
2. działka nr **75** o pow. 0,0280 ha,
Cena wywoławcza 193.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

C35 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”,

C19 RZ - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurzędzona,”

C2 KDG - „ drogi publiczne - drogi główne” .

przy czym:

1. działka nr **74** – położona jest w terenach o symbolach:

C35 U	ok. 255 m ² ,
C19 RZ	ok. 4515 m ² .

2. działka nr **75** – położona jest w terenach o symbolach:

C35 U	ok. 222 m ² ,
C19 RZ	ok. 58 m ² .

3. działka nr **1273/76** – położona jest w terenach o symbolach:

C35 U	ok. 6062 m ² ,
C19 RZ	ok. 30 m ² ,
C2 KDG	ok. 80 m ² (linie rozgraniczające drogi Al. Armii Krajowej).

1. Przez działkę nr 1273/76, od strony Alei Armii Krajowej, przebiega podziemna sieć wodociągowa fi 1000 mm wraz z komorą podziemną wodociągową - strefę ochronną od sieci ustala jej dysponent.
2. Przez działki nr 74 i 75 przebiegają rowy odwadniające R-2A i R-2a-1, zlokalizowane na terenie objętym strefą o symbolu C35U (tereny usług), które będą wpływać na sposób zagospodarowania i zabudowy działki. Do tych rowów odprowadzana jest niezainwentaryzowany, ale istniejącym, czynnym odcinkiem rurociągu deszczówka z rejonu ulicy Wodzisławskiej (poprzez kanalizację deszczową), z rejonu skrzyżowania ulicy Wodzisławskiej i Alei Armii Krajowej (poprzez kanalizację deszczową).

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, sp. z o.o.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Centralna – kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5600, Nr księgi wieczystej GL1X/00010650/4 działka nr **2966/22** o pow. 0,0525 ha,

2. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3788, Nr księgi wieczystej GL1X/00001426/9 działka nr **2968/22** o pow. 0,0056 ha.

Cena wywoławcza 65.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

4. Ulica Centralna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5600, Nr księgi wieczystej GL1X/00010650/4 działka nr **2964/22** o pow. 0,0532 ha,

Cena wywoławcza 61.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A12 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

W dziale III ww. ksiąg wieczystych widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5.Ulica Wodociągowa

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 5027, Nr księgi wieczystej GL1X/00006784/1
działka nr **2036/238** o pow. 0,0107 ha

Wartość prawa własności 8.564,00 zł

Wartość użytkowania wieczystego 3.811,00 zł

Cena nieruchomości 4.753,00 zł + 23% VAT = 5.846,19 zł

Właściciel - Gmina Miejska Żory

Nabywca

Sydonia i Roman Koprowscy w 1/3. cz.,
Jolanta i Tadeusz Czylok w 1/3 cz.,
Katarzyna i Grzegorz Labryga w 1/3 cz.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **A6 KS** – „objekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”.

Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.

5. Rejon ulicy Dobrej

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 6430, Nr księgi wieczystej GL1X/00015055/8
działka nr **3301/6** o pow. 0,0053 ha

Cena nieruchomości 5.426,76 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę o numerze ewidencyjnym:

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 6768, nr księgi wieczystej GL1X/00022029/9
działka nr **3299/6** o pow. 0,0028 ha.

Cena nieruchomości 2.331,00 zł.

Właściciel - Violetta Ziarkowska.

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Pani Violetta Ziarkowska zobowiązana będzie do dokonania dopłaty w kwocie **3.095,76 zł** przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym symbolem: **B20 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00022029/9 wpisane jest prawo osobiste – prawo pierwokupu umownego na rzecz Andrzeja Ziarkowskiego.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu