

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### ogłasza

trzeci, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w Żorach przy ulicy **Rymera**

#### Opis przedmiotu sprzedaży:

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr Nr 712, KW Nr GL1X/00008104/5

- |                              |                   |                        |                      |
|------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|
| 1. działka nr <b>1238/28</b> | o pow. 0.1617 ha, | <b>Cena wywoławcza</b> | <b>113.000,00 zł</b> |
| 2. działka nr <b>1239/28</b> | o pow. 0.1362 ha, | <b>Cena wywoławcza</b> | <b>95.000,00 zł</b>  |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

**G13 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”;

**G3 ZP** - „tereny zieleni urządzonej”;

#### przy czym:

- |  |  |
|--|--|
| 1. działka nr <b>1238/28</b> położona jest w terenach o symbolach: | <b>G13 MN</b> (ok. 1200 m <sup>2</sup> ),<br><b>G3 ZP</b> (ok. 417 m <sup>2</sup> ), |
| 2. działka nr <b>1239/28</b> położona jest w terenach o symbolach: | <b>G13 MN</b> (ok. 1034 m <sup>2</sup> ),<br><b>G3 ZP</b> (ok. 328 m <sup>2</sup> ). |

#### Ponadto:

wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszawice oraz w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

- A.** przez działki: nr **1238/28** i **1239/28** przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć energetyczna średniego napięcia. **Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. Z tego względu lokalizacja obiektów kubaturowych na tych działkach jest częściowo ograniczona.**

Z powodu ww. infrastruktury technicznej na działce nr **1238/28** lokalizacja obiektu kubaturowego może być szczególnie utrudniona;

- B.** wszystkie działki bezpośrednio przylegają do publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **G10 KDD** i od drogi tej plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla realizacji nowych obiektów kubaturowych zgodnie z ustawą o drogach publicznych;

*Na ww. nieruchomości był ogłoszony I przetarg 18 maja 2020 roku, II przetarg 31 sierpnia 2020 rok. Przetargi nie dały rezultatu.*

**Przetarg odbędzie się w dniu 16.11.2020 roku o godz. 10<sup>30</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 12.11.2020 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.