

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR VII)**

1. Ulica Jaśminowa

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr Nr 4712, Nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7
działka nr **3550/123** o pow. 0,0091 ha.

Cena wywoławcza 6.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J17 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006395/7 widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków.

***Uwaga:** Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia właścicielowi działki nr 3843/123 dojazdu do jego nieruchomości z ulicy Jaśminowej.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Miodowa

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867, nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9
działka nr **4136/129** o pow. 0,0125 ha

Cena wywoławcza 22.300,00 zł

(w tym: wartość rynkowa gruntu 10.300,00 zł, wartość odtworzeniowa zabudowań – fragment budynku, schodów oraz kostki brukowej – 12.000,00 zł).

Nieruchomość zabudowana jest fragmentem budynku z działki nr 1735/129, fragmentem schodów oraz kostką brukową.

Zabudowa tej działki będzie wymagała uzyskania odstępstwa od warunków technicznych ze względu na kształt działki, wielkość i sąsiedztwo istniejącej zabudowy.

Do wylicytowanej ceny gruntu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wartość odtworzeniowa zabudowań stanowi 53,81 % ceny wywoławczej.

Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi 46,19 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miejscowym symbolem:

B3 MN/U – „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiektów kultury religijnej, pomocy i opieki społecznej,

opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Rejon ulicy Starowiejskiej

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 2032, Nr księgi wieczystej GL1X/00027398/1

działka nr **2923/50** o pow. 0,0241 ha

Cena nieruchomości 16.941,00 zł brutto

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działki o numerach ewidencyjnych:

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 808, nr księgi wieczystej GL1X/00001642/9

działka nr **2883/38** o pow. 0,0535 ha,

działka nr **2635/38** o pow. 0,0025 ha.

Cena nieruchomości 30.996,00 zł.

Właściciel – Ewa i Lucjan Kuczera.

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, Gmina Miejska Żory zobowiązana będzie do dokonania dopłaty w kwocie **14.055,00 zł** przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

Przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym symbolami:

działka nr **2923/50 - E61 MN** - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,

działki nr **2883/38 i 2635/38 - E10 KDD** - „drogi publiczne – drogi dojazdowe”.

oraz:

- działki położone są w granicach udokumentowanych złóż (Jankowice - Wschód),
- działki położone są w granicach zbiornika wód podziemnych,
- przez działkę nr 2923/50 przebiega rów melioracyjny z przepustem.

W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00001642/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe – bezpłatna służebność drogi oraz nieodpłatna służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółki z o.o.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.