

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR VIII)**

Rejon ulicy Wygoda, Rybnickiej, Północnej

1. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW GL1X/00024361/2 - kompleks

- 1) działka nr **1049/142** o pow. 0,1780 ha,
- 2) działka nr **1052/145** o pow. 0,3201 ha,
- 3) działka nr **2085/145** o pow. 0,1731 ha,
- 4) działka nr **2086/145** o pow. 0,1186 ha,
- 5) działka nr **2087/145** o pow. 0,1057 ha,
- 6) działka nr **1475/143** o pow. 0,0517 ha,
- 7) działka nr **2083/143** o pow. 0,0251 ha,
- 8) działka nr **1054/151** o pow. 0,0144 ha.

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 7128, Nr KW GL1X/00024361/2

- 1) działka nr **3030/101** o pow. 0,0251ha,
- 2) działka nr **2328/102** o pow. 0,0517 ha,
- 3) działka nr **2324/103** o pow. 0,0870 ha.

Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.

Cena wywoławcza 644.000,00 zł

2. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW GL1X/00024361/2
działka nr **1051/145** o pow. 0,2963 ha.

Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.

Cena wywoławcza 144.000,00 zł

3. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 289, Nr KW GL1X/00002002/8 – kompleks
działka nr **1027/139** o pow. 0,0190 ha,

Właściciel : Gmina Żory.

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW GL1X/00024361/2
działka nr **2162/140** o pow. 0,1520 ha

Cena wywoławcza 142.000,00 zł

Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

C1 P, C4 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

C3 KDL - „publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego”.

C1 KDGP - „publiczne drogi lokalne”.

C2 KK, C3 KK - „tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.

C4 RZ - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”.

C9 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Przy czym działka:

- nr **1054/151** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK** (ok. 131 m²),
C4 P (ok. 13 m²);
- nr **1051/145** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK**;
- nr **1049/142** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK**;
- nr **1027/139** położona jest w terenie o symbolu: **C1 P**;
- nr **1475/143** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 497 m²),
C3 KDL (ok. 20 m²);
- nr **2085/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 1246 m²),
C3 KDL (ok. 485 m²);
- nr **2086/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 768 m²),
C3 KDL (ok. 418 m²);
- nr **2087/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 778 m²),
C3 KDL (ok. 279 m²);
- nr **2083/143** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 116 m²),
C4 RZ (ok. 135 m²);
- nr **2162/140** położona jest w terenie o symbolu: **C2 KK**;

nr **2324/103** położona jest w terenach o symbolach: **C4 P** (ok. 518 m²),
C3 KDL (ok. 352 m²);
nr **2328/102** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 497 m²),
C3 KDL (ok. 20 m²);
nr **3030/101** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 86 m²),
C4 RZ (ok. 165 m²).

Ponadto:

- A. ww. działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B. od strony zachodniej przez działki: **nr 1051/145, nr 1049/142, nr 1052/143, nr 1054/151, nr 2085/145, nr 2086/145, nr 2087/145**, przebiega rów melioracyjny **R2**, odwadniający pobliskie tereny;
- C. od strony północnej przez działki: **nr 1051/145, 3030/101, nr 2083/143** przebiega rów melioracyjny **R2a**, również odwadniający pobliskie tereny;
- D. w przypadku przekroczenia przez planowaną inwestycję cieku wodnego, **wymagane jest uzyskanie zezwolenia wodnoprawnego**, które wydaje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- E. przez wnioskowane działki przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. **Strefy ochronne od tych sieci ustala ich właściciel lub dysponent.**

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.