

## Załącznik nr 2 do SIWZ Projekt

**UMOWA Nr IMI-RUTM.7021.12.\_\_\_\_\_ .MK**

Zawarta .....w Żorach pomiędzy:

**Gminą Miejską Żory** reprezentowaną przez:  
**Prezydenta Miasta - Waldemara Sochę**  
z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory  
NIP 651-170-63-71  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą:

.....

.....

NIP .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać dla Zamawiającego zadanie pn.: **„utrzymanie i konserwacja terenów zielonych na ternach Gminy Miejskiej Żory w 2021r. etap I”**.
2. Zakres usług zgodny z opisem w SIWZ z dnia....., oraz SSTWiOP stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta zgodnie z art. 10 ust. 1 (tj. przetarg nieograniczony) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, 1843 ze zm.) oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050. ....  
Z .....

### **§ 2**

#### **Termin realizacji**

Wykonawca będzie realizował usługi stanowiące przedmiot umowy od podpisania umowy do 31.12.2021r.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) realizacja usług zgodnie ze zleceniem,
  - 2) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach wraz z wywozem i unieszkodliwieniem odpadów zielonych, śmieci z terenu prowadzenia prac,
  - 3) przesyłanie, minimum raz w tygodniu, Zamawiającemu w celach rozliczeniowych raportów wykonanych prac drogą elektroniczną na adres e-mail: [imi@um.zory.pl](mailto:imi@um.zory.pl),
  - 4) przesyłanie Zamawiającemu pisemnych zestawień wykonanych w danym miesiącu zleceń, odzwierciedlających liczbę i rodzaj zleceń wykonanych według stanu

na koniec miesiąca; zestawienie winno być przesłane również pocztą elektroniczną w terminie do 10 dnia kolejnego miesiąca,

- 5) naprawienie szkody wyrządzonej osobom trzecim w toku realizacji usług.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy prac stanowi załącznik do oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Prac (SSTWiOP), z przepisami BHP, p.poż oraz Polskimi Normami, a także z należytą starannością i zgodnie z uwagami Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo nad prowadzonymi pracami, pracowników, materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodowały utrudnienia i nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu drogowego.
6. Za powstałe wypadki i szkody wynikłe w trakcie realizacji umowy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania lub unieszkodliwienia wszystkich odpadów komunalnych i prowadzenia planowej segregacji odpadów tworzonych w czasie procesu pracy i wywóz na odpowiednie składowiska odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji umowy ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, co najmniej 100.000,00zł.
9. W przypadku gdy Wykonawca powołał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowaniu na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w ofercie, tj. .... musi być wykonana przez podwykonawców wskazanych w ofercie, tj. ....
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 4**

##### **Zatrudnianie pracowników**

2) Przedmiot zamówienia polegający na utrzymaniu i konserwacji terenów zielonych na terenach Gminy Miejskiej Żory w 2021r.- etap I (usuwanie liści, ręczne, chemiczne zwalczanie chwastów i szkodników, przycinanie krzewów, likwidacja samosiejek, pielęgnacja roślin na skwerach, rabatach, wysepkach, podlewanie, nasadzenie, uzupełnianie roślin, pielęgnacja, zakładanie i konserwacja trawników, kwietników) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

3) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 1 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- c) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający każdorazowo wg potrzeb zlecał będzie Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail ..... lub telefonicznie pod numerem telefonu..... prace do wykonania określając zakres zleconych prac, sporządzony w oparciu o szczegółowy zakres prac stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający w niezbędnym zakresie dokona wskazania zakresu prac w terenie.
3. Zadania, które powinny być wykonane w trybie awaryjnym będą zgłaszane telefonicznie na nr ..... lub przesyłane pocztą elektroniczną na podany wyżej adres e-mail.

4. Zamawiający odbierze wykonane w danym miesiącu usługi na podstawie protokołu odbioru prac.
5. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w każdym czasie.
6. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zleceniodawca może wezwać go do zmiany sposobu wykonania usługi lub dokonania niezbędnych poprawek i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
7. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty tego terminu albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu niniejszej umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Nadzór**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem zadania sprawować będzie: ....., tel. .... która jest uprawniona do podejmowania decyzji dotyczących zakresu i sposobu wykonania prac w granicach zawartej umowy.
2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie ....., tel. ....
3. Zmiana osób wyznaczonych do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie cen jednostkowych przedstawionych w formularzu ofertowym.
2. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne stanowiące iloczyn wykonanych prac częściowych oraz cen jednostkowych przedstawionych w załączniku do oferty.
3. Łączna maksymalna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty wynikającej z oferty.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po odebraniu przedmiotu umowy z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT.
5. Rozliczenie wykonanych usług odbywać się będzie comiesięcznie po zakończeniu prac zleconych zgodnie z § 5 niniejszej umowy, po pozytywnym odbiorze przez Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Ceny jednostkowe wymienione w formularzu ofertowym Wykonawcy, na podstawie, których będą rozliczane prace zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z szacunkowej ilości prac, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: prace przygotowawcze, porządkowe, opłaty za utylizację odpadów, oznakowanie drogowe na czas trwania prac, itp.
7. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru prac, zawierający potwierdzenie wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy nie zawierający żadnych zastrzeżeń do wykonanych prac.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej.
9. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez zgody Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie, które otrzyma Wykonawca ogranicza się do wynagrodzenia należnego za zlecone i wykonane przez niego prace. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu nie zlecenia wykonania usług w zakresie rzeczowym i ilościowym wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i załącznikach do niej.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3,
  - 2) za zwłokę w realizacji zleceń przesyłanych Wykonawcy w wysokości: **100,00 zł brutto** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu zlecenia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze 1 % wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danego zlecenia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości **500,00zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić swoich praw na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagane.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od umownego terminu rozpoczęcia oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca realizuje zamówienie niezgodnie z umową lub uwagami Zamawiającego, a w szczególności, gdy niewłaściwa jakość wykonywanej usługi pogarsza estetykę otoczenia i jest uciążliwa dla otoczenia, stwarza zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne, bądź straty finansowe Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający wykonuje swoje zobowiązania niezgodnie z umową.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 1 miesiąca od stwierdzenia okoliczności o których mowa w ust. 2.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Wykonawcy. W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych usług i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA