

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA  
(WYKAZ NR IX)**

**1.Ulica Żniwna**

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej GL1X/00006706/1

1.działka nr **2051/72** o pow. 0,1101 ha

**Cena wywoławcza 113.000,00 zł**

2. działka nr **2053/72** o pow. 0,1404 ha

**Cena wywoławcza 94.000,00 zł**

3. działka nr **2054/72** o pow. 0,1203 ha

**Cena wywoławcza 80.500,00 zł**

4. działka nr **2034/73** o pow. 0,0832 ha

**Cena wywoławcza 62.000,00 zł**

5. działka nr **2035/73** o pow. 0,0773 ha

**Cena wywoławcza 55.000,00 zł**

6. działka nr **2037/73** o pow. 0,1035 ha

**Cena wywoławcza 70.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolami:

**C49 MN, C72 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,**

**C2 R – „uprawy rolne”,**

przy czym działka:

nr **2051/72** położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN;**

nr **2053/72** położona jest w terenach o symbolach: **C72 MN (ok.779 m<sup>2</sup>), C2 R (ok. 625 m<sup>2</sup>);**

nr **2054/72** położona jest w terenach o symbolach: **C72 MN (ok. 573 m<sup>2</sup>),C2 R (ok. 630 m<sup>2</sup>);**

nr **2034/73** położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN;**

nr **2035/73** położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN;**

nr **2037/73** położona jest w terenie o symbolu: **C72 MN.**

Ponadto:

**A.** Realizacja nowych obiektów kubaturowych na działkach budowlanych winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi ul. Zbożowej.

- B. Obiekty mieszkalne na działkach: nr 2053/72, nr 2054/72, mogą być zlokalizowane wyłącznie w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu na planie miejscowym C72 MN.
- C. Działka nr 2051/72 znajduje się w granicach obszarów i terenów górniczych Żory 1 oraz w granicach udokumentowanych złóż: Żory i Żory 1.

*W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006706/1 widnieją ograniczone prawa rzeczowe:*

*służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółka z o.o.*

*Dla ww. nieruchomości została opracowana opinia geotechniczna, z której wynika, że na działkach nr 2034/73, 2035/73, 2037/73 w podłożu zalegają grunty o konsystencji plastycznej, a zatem budynki zlokalizowane w rejonie występowania gruntów o takiej konsystencji wymagałyby posadowienia prawdopodobnie na płycie fundamentowej.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **2. Ulica Zbigniewa Herberta**

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 2215, KW Nr GL1X/00008822/4

działka nr **4497/93** o pow. 0,0745ha

**Cena wywoławcza 84.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**C64 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

Działka położona jest w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego nr 102-44/44 objętego Gminną Ewidencją Zabytków, stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską, lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego jest dopuszczalne po warunkiem uzyskania odpowiednich pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

*W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00008822/4 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **3. Ulica Orzeszkowej**

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr Nr 5901, Nr księgi wieczystej GL1X/00008988/5

działka nr **3553/115** o pow. 0,0236 ha.

**Cena wywoławcza 25.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**C15 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **4. Ulica Sudecka**

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 956, KW Nr GL1X/00005584/2  
działka nr **1407/84** o pow. 0,1050ha  
**Cena wywoławcza 60.000,00 zł**

#### **5. Ulica Sudecka**

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 956, KW Nr GL1X/00005584/2  
działka nr **1408/84** o pow. 0,0450 ha  
**Cena wywoławcza 26.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

**E67 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

Przez ww. nieruchomości przebiega uzbrojenie podziemne (ks – kanalizacja sanitarna).

W przypadku zagospodarowania (zabudowy) przedmiotowych działek należy uzyskać warunki ich przebudowy od dysponenta lub właściciela tej sieci (prawdopodobnie PWiK Żory).

Na terenie działki nr 1407/84 zlokalizowany jest rów.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu nieograniczonego (licytacja).

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**