

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy Alei Armii Krajowej i przy ulicy Centralnej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Aleja Armii Krajowej – kompleks

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, KW Nr GL1X/00006706/1

- 1. działka nr **74** o pow. 0,4770 ha,
- 2. działka nr **75** o pow. 0,0280 ha,

Cena wywoławcza 193.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położone jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

C35 U - „**zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”,

C19 RZ - „**łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona,**”

C2 KDG - „**drogi publiczne - drogi główne**”.

przy czym:

- 1. działka nr **74** – położona jest w terenach o symbolach:

C35 U	ok. 255 m ² ,
C19 RZ	ok. 4515 m ² .

- 2. działka nr **75** – położona jest w terenach o symbolach:

C35 U	ok. 222 m ² ,
C19 RZ	ok. 58 m ² .

Przez działki nr 74 i 75 przebiegają rowy odwadniające R-2A i R-2a-1, zlokalizowane na terenie objętym strefą o symbolu C35U (tereny usług), które będą wpływać na sposób zagospodarowania i zabudowy działki. Do tych rowów odprowadzana jest niezainwentaryzowanym, ale istniejącym, czynnym odcinkiem rurociągu deszczówka z rejonu ulicy Wodzisławskiej (poprzez kanalizację deszczową), z rejonu skrzyżowania ulicy Wodzisławskiej i Alei Armii Krajowej (poprzez kanalizację deszczową).

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory, sp. z o.o.

2. Ulica Centralna – kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5600, Nr księgi wieczystej GL1X/00010650/4
działka nr **2966/22** o pow. 0,0525 ha,

2. Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 3788, Nr księgi wieczystej GL1X/00001426/9
działka nr **2968/22** o pow. 0,0056 ha.

Cena wywoławcza 65.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Ulica Centralna

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr Nr 5600, Nr księgi wieczystej GL1X/00010650/4
działka nr **2964/22** o pow. 0,0532 ha,

Cena wywoławcza 61.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A12 U - „**zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

W dziale III ww. ksiąg wieczystych widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 8.01.2021 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 4.01.2021 r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent.

zgode organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,

- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.