

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.1549.2020
Z DNIA 02.12.2020

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach:

- 1) przy ulicy Żniwnej,
- 2) przy ulicy Jesionek,
- 3) przy ulicy Osińskiej (działka nr 4156/120),
- 4) przy ulicy Słowackiego,
- 5) przy ulicy Osińskiej (działka nr 4081/120).

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 1990), ogłosić:

- 1) nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Żniwnej, Jesionek, Osińskiej (działka nr 4156/120) i Słowackiego,
- 2) ograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Osińskiej (działka nr 4081/120).

§ 4

1. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Żniwnej, Jesionek, Osińskiej i Słowackiego podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, atakże podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

1.11.19
[Handwritten signature]

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050..1549..2020
z dnia..02.12.2020

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR X)**

1. Ulica Żniwna

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2255, Nr księgi wieczystej

1.działka nr **3044/72** o pow. 0,0610 ha
Cena wywoławcza 63.000,00 zł

2. działka nr **3045/72** o pow. 0,1220 ha
Cena wywoławcza 125.000,00 zł

3. działka nr **2060/72** o pow. 0,2247 ha
Cena wywoławcza 165.000,00 zł

2. Ulica Jesionek

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr Nr 2355, Nr księgi wieczystej

1.działka nr **2247/84** o pow. 0,1402 ha
Cena wywoławcza 99.000,00 zł

2. działka nr **2248/84** o pow. 0,1971 ha
Cena wywoławcza 139.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefach oznaczonych na planie miasta symbolami:
C65 MN, C51 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Przez działki nr 2060/72, 2045/72, 2247/84 i 2248/84 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 KV i w związku z tym obowiązuje w tym terenie strefa ochronna tej sieci. Szerokość strefy i warunki lokalizacji obiektów budowlanych w jej sąsiedztwie należy uzgodnić z dysponentem (właścicielem) tej sieci.

W dziale III księgi wieczystej Nr ... widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe oraz służebności przesyłu ustanowione na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Kraków, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory, spółka z o.o.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Osińska

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 6888, KW Nr
działka nr 4156/120 o pow. 0,0546 ha
Cena wywoławcza 76.500,00 zł

4. Ulica Słowackiego

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 6888, KW Nr
działka nr 4157/120 o pow. 0,0664 ha
Cena wywoławcza 88.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **A8 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Przez ww. działki przebiega uzbrojenie podziemne (sieci: energetyczna, gazowa, wodociągowa, telekomunikacyjna, kanał ciepłowniczy o wysokim parametrze) i obowiązują w tym terenie strefy ochronne. Szerokości stref ochronnych należy uzgodnić z dysponentami (właścicielami) tych sieci. Ponadto przez obie działki przebiega sieć oświetlenia istniejącego deptaka.

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej ze stanem faktycznym dotyczące innej działki.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

5. Ulica Osińska

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr Nr 6888, Nr księgi wieczystej
działka nr 4081/120 o pow. 0,0050 ha
Cena wywoławcza 5.100,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **A8 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Przez ww. działkę przebiega sieć gazowa i obowiązuje w tym terenie strefa ochronna. Szerokości strefy ochronnej należy uzgodnić z dysponentem (właścicielem) tej sieci.

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej ze stanem faktycznym dotyczące innej działki.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie ograniczonego przetargu ustnego (licytacja). Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przylegających do działki nr 4081/120.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

1.11.21
21