

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1565.2020
Z DNIA 07.12.2020

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późniejszymi zmianami), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. (z późniejszymi zmianami), w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Żorach przy ul. Wodociągowej 7 o łącznej powierzchni 1853 m² w tym budynek o powierzchni 185,38 m², przeznaczonej do dzierżawy.
2. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Żorach al. Wojska Polskiego 25 oraz w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości zamieścić w prasie o zasięgu lokalnym, jak również w widocznym miejscu na przedmiotowym lokalu oraz na stronach internetowych BIP.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory

OR.0050.1565.2020.....

z dnia 07.12.2020.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 1990 z póź. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownej dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest budynek o powierzchni 185,38 m² wraz z terenem, który składa się z części działek 2250/230, 2251/230, 2252/230 o łącznej powierzchni 1853 m² w Żorach przy ul. Wodociągowej 7.
2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr 12017/9.
3. Przedmiotowy budynek przeznaczony jest na punkt zatrzymań dla bezdomnych zwierząt.
4. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
5. Aktualna stawka dzierżawy lokalu za 1 m² wynosi 1,0796 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT, ponadto podatek od nieruchomości oraz koszty eksploatacyjne.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym w fakturze.
 - Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
6. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. do 31.12.2021r.
8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. Od

Prezydent Miasta

/-/

Waldemars Socha

