

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.1582.2020**  
**Z DNIA 10.12.2020**

sprawie: ogłoszenia przetargu na dzierżawę części działki numer 3090/147.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w drodze nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości, położoną w Żorach w rejonie ulicy Al. Armii Krajowej.

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Żorach w rejonie ulicy Al. Armii Krajowej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Miasto Żory, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4

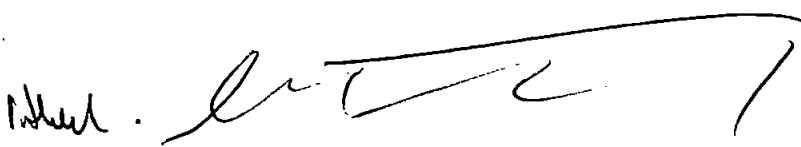
Przeprowadzenie przetargu na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 oraz ostateczny wybór dzierżawcy powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.1686.2019 Prezydenta Miasta Żory z 03.10.2019 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.15.82.2020  
z dnia 10.12.2020

## NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY

### W rejonie ulicy Al. Armii Krajowej.

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr Nr 1818, KW Nr .....

Część działki numer 3090/147 o powierzchni 0.0065 ha

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 200 zł brutto miesięcznie.

Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Czynsz podlegał będzie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.

Dzierżawa na okres do 31.12.2044 roku z przeznaczeniem pod budowę typowych modułów kolumbaryjnych wolnostojących wraz z małą architekturą.

Działka położona jest w strefie o symbolu C1 ZC, gdzie ZC – cmentarze.

Ponadto położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Wnioskowany teren do dzierżawy objęty jest strefą ochrony sanitarnej cmentarza.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Dzierżawa w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*[Handwritten mark]*