

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności i użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w **Żorach w rejonie ulicy Wygoda, Rybnickiej i Północnej**

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### **Rejon ulicy Wygoda, Rybnickiej, Północnej**

1. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW GL1X/00024361/2 - kompleks

- 1) działka nr **1049/142** o pow. 0,1780 ha,
- 2) działka nr **1052/145** o pow. 0,3201 ha,
- 3) działka nr **2085/145** o pow. 0,1731 ha,
- 4) działka nr **2086/145** o pow. 0,1186 ha,
- 5) działka nr **2087/145** o pow. 0,1057 ha,
- 6) działka nr **1475/143** o pow. 0,0517 ha,
- 7) działka nr **2083/143** o pow. 0,0251 ha,
- 8) działka nr **1054/151** o pow. 0,0144 ha.

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 7128, Nr KW GL1X/00024361/2

- 1) działka nr **3030/101** o pow. 0,0251ha,
- 2) działka nr **2328/102** o pow. 0,0517 ha,
- 3) działka nr **2324/103** o pow. 0,0870 ha.

**Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.**

**Cena wywoławcza 644.000,00 zł**

2. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW GL1X/00024361/2

działka nr **1051/145** o pow. 0,2963 ha.

**Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.**

**Cena wywoławcza 144.000,00 zł**

3. Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 289, Nr KW GL1X/00002002/8 – kompleks

działka nr **1027/139** o pow. 0,0190 ha,

**Właściciel : Gmina Żory.**

Obręb Folwarki, karta mapy 1, rejestr nr 643, Nr KW GL1X/00024361/2

działka nr **2162/140** o pow. 0,1520 ha

**Cena wywoławcza 142.000,00 zł**

**Właściciel : Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Żory.**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

**C1 P, C4 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

**C3 KDL - „publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego”.**

**C1 KDGP - „publiczne drogi lokalne”.**

**C2 KK, C3 KK - „tereny komunikacji lub infrastruktury kolejowej”.**

**C4 RZ - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”.**

**C9 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.**

Przy czym działka:

- nr **1054/151** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK** (ok. 131 m<sup>2</sup>),  
**C4 P** (ok. 13 m<sup>2</sup>);
- nr **1051/145** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK**;
- nr **1049/142** położona jest w terenie o symbolu: **C3 KK**;
- nr **1027/139** położona jest w terenie o symbolu: **C1 P**;
- nr **1475/143** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 497 m<sup>2</sup>),  
**C3 KDL** (ok. 20 m<sup>2</sup>);
- nr **2085/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 1246 m<sup>2</sup>),  
**C3 KDL** (ok. 485 m<sup>2</sup>);
- nr **2086/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 768 m<sup>2</sup>),  
**C3 KDL** (ok. 418 m<sup>2</sup>);
- nr **2087/145** położona jest w terenach o symbolach: **C3 KK** (ok. 778 m<sup>2</sup>),  
**C3 KDL** (ok. 279 m<sup>2</sup>);
- nr **2083/143** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 116 m<sup>2</sup>),  
**C4 RZ** (ok. 135 m<sup>2</sup>);
- nr **2162/140** położona jest w terenie o symbolu: **C2 KK**;

nr **2324/103** położona jest w terenach o symbolach: **C4 P** (ok. 518 m<sup>2</sup>),  
**C3 KDL** (ok. 352 m<sup>2</sup>);  
nr **2328/102** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 497 m<sup>2</sup>),  
**C3 KDL** (ok. 20 m<sup>2</sup>);  
nr **3030/101** położona jest w terenie o symbolu: **C4 P** (ok. 86 m<sup>2</sup>),  
**C4 RZ** (ok. 165 m<sup>2</sup>).

**Ponadto:**

- A. ww. działki znajdują się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”;
- B. od strony zachodniej przez działki: nr **1051/145**, nr **1049/142**, nr **1052/143**, nr **1054/151**, nr **2085/145**, nr **2086/145**, nr **2087/145**, przebiega rów melioracyjny **R2**, odwadniający pobliskie tereny;
- C. od strony północnej przez działki: nr **1051/145**, **3030/101**, nr **2083/143** przebiega rów melioracyjny **R2a**, również odwadniający pobliskie tereny;
- D. w przypadku przekroczenia przez planowaną inwestycję cieku wodnego, **wymagane jest uzyskanie zezwolenia wodnoprawnego**, które wydaje Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- E. przez wnioskowane działki przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. **Strefy ochronne od tych sieci ustala ich właściciel lub dysponent.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24.02.2021 roku o godz. 10.00 w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 19.02.2021r.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania

czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 410, tel. 32/ 43-48-246.